

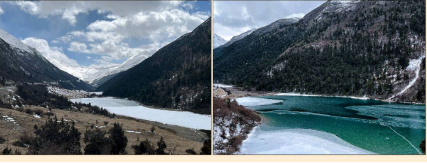
朗县拉多乡藏村“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄概况

藏村位于拉多乡的南部，同时也是朗县“南大门”。东邻杰村，西邻昌巴村，北邻白露村，南邻山南市隆子县扎日乡曲桑村。村委会距离拉多乡人民政府26公里，距朗县客运站32公里。

截至2022年，全村共38户，常住人口131人，户籍人口131人。从近几年的人口变化趋势来看，总体呈缓慢增长趋势，整体变化不明显。全村受教育人口达到总人口的23%。人口结构0-6周岁9人，7-17周岁34人，18-50周岁76人，50周岁以上12人，青壮年劳动力人口较充足。

藏村是典型的牧业村，产业以第一产业为主，主要养殖山羊、牦牛、犏牛、黄牛等，山羊养殖全年内肉产量2.5万斤，羊毛产量0.11万斤，山羊养殖项目2021年收益6.38万元，2022年收益3.26万元，2023年上半年收入0.94万余元。。种植业规模较小、分布集中，农作物年总产量约9.58万斤。林业方面，有少量虫草等林下资源；人工植树造林约6公顷。第二产业方面，有少量家庭作坊，全年酥油产量0.6万斤。第三产业方面，旅游景区开发处于起步阶段，旅游配套设施缺失。



底线约束及用地布局

（一）底线约束

生态保护红线：根据“三区三线”最新划定结果，落实生态保护红线面积10902.56公顷，占全域的91.03%。生态保护红线内自然保护区核心区保护除外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

耕地与永久基本农田：坚持最严格的耕地保护制度；落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，加强耕地数量、质量保护，牢牢守住耕地红线。根据“三区三线”最新划定结果，落实永久基本农田面积9.53公顷，占全域的0.08%，主要位于居民点周边。落实耕地保有量19.16公顷，规划至2035年，耕地总面积为20.17公顷，完成耕地保护目标。落实《基本农田保护条例》等相关法律法规及政策文件管控要求，禁止任何单位和个人闲置、荒芜基本农田；任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

村庄建设边界：规划至2035年，村庄用地5.09公顷，因上位规划指引藏湖景区配套设施建设，较现状增加0.96公顷，村庄建设边界面积4.88公顷。其中村庄建设边界内村庄用地面积3.42公顷，占村庄建设边界70.08%，村庄建设边界内非村庄用地面积1.46公顷，占村庄建设边界29.92%。村庄建设边界外分散村庄建设用地1.67公顷。

历史文化资源保护线：落实上位历史文化资源保护线，村内有1处文物保护单位——巴然拉康寺庙，为县级文物保护单位，文物保护单位、内部装饰、损坏部分的整修应严格依据原址原样修复，并严格遵守《中华人民共和国文物保护法》和其它有关法令、法规所要求的程序进行，并保证满足消防要求。对文成公主歌谣，该非物质文化遗产严格按照《中华人民共和国非物质文化遗产法》的相关要求进行保护。

河湖资源管控：落实拉多藏湖、打拉错曲河湖管理范围线，面积为109.80公顷。严格按照《中华人民共和国水法》和《中华人民共和国河道管理条例》等相关规定执行，禁止开展破坏水体的开发建设活动。保护打拉错曲、拉多藏湖等河湖水系，重点保护拉多藏湖区域的水资源、水环境、水生态。

地质灾害风险防控线：落实地质灾害风险防控线，将村域内地质灾害危险性大的中风险区划定为地质灾害防控线，可能位于村域北端。根据《地质灾害防治条例》《中华人民共和国水土保持法》等相关规定，对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。

（二）用地布局

农用地布局：结合农业发展要求，统筹安排耕地、林地、草地等各类农用地，适当调整农用地结构。规划2035年农用地面积7301.58公顷，占全域的60.96%，较基期年减少0.84公顷。

建设用地布局：结合农村产业发展需求，安排部分产业用地用于发展乡村旅游。规划2035年建设用地面积26.69公顷，较基期年增加0.9公顷，占全域的0.22%。28.20公顷，较基期年增加2.57公顷，占全域的0.24%。

未利用地布局：优先保护河流、湿地、湖泊、冰川等高原生态系统，维持区域生态平衡和持续发展。规划2035年末未利用地面积4649.01公顷，占全域的38.81%较基期年减少0.06公顷。

序号	规划指标	上位规划	规划基期年	规划目标年	属性
1	林地保有量（公顷）	≥19.16	≥19.16	≥19.16	约束性
2	永久基本农田保护面积（公顷）	≥9.53	≥9.53	≥9.53	约束性
3	生态保护红线面积（公顷）	≥10902.56	≥10902.56	≥10902.56	约束性
4	村庄建设用地面积（公顷）	——	——	4.88	约束性
5	农村人口数量（人）	——	131	160	预期性
6	常住人口规模（人）	——	131	250	预期性
7	村庄用地规模（公顷）	——	4.13	4.13	约束性
8	建设用地规模指标	——	0.4	0	预期性
9	人均村庄用地（平方米/人）	——	315.27	203.6	预期性
10	农村住房用地（公顷）	——	1.99	0.27	预期性
11	新增农村宅基地面积（公顷）	——	0.28	0.28	预期性
12	集体经营性建设用地面积（公顷）	——	0	0.33	预期性
13	农业设施建设用地面积（公顷）	——	5.88	6.79	预期性
14	污水处理率（%）	95	80	95	预期性
15	户用卫生厕所普及率（%）	100	70	100	预期性
16	人口自然增长率（‰）	——	30	80	预期性
17	生活垃圾无害化处理率（%）	100	80	100	预期性
18	使用自来水人口比例（%）	100	90	100	预期性
19	畜禽粪污综合利用率（%）	——	30	70	预期性
20	节水灌溉普及率（%）	——	100	100	预期性
21	村庄道路硬化率（%）	——	40	80	预期性
22	供电可靠率（%）	——	70	100	预期性
23	5G网络覆盖率（%）	——	60	90	预期性
24	宽带网络覆盖率（%）	——	60	90	预期性

整治修复

（一）生态系统保护与修复

草原生态修复工程：对S205沿线退化草地进行修复，并全面加强区域天然草地生态保护，加快推进基本草原划定和草地功能区划工作，全面推行休牧和划区轮牧。提高草原综合植被盖度至2035年，项目实施规模3.59公顷。

森林保护修复工程：对S205沿线退化林地，同时进行修复加强水源涵养林建设和低效林改造。到2035年，全域森林质量明显提升，森林覆盖率达到上级下达目标，区域生态功能得到有效巩固。通过树种选择、病虫害防治、被修复等方式，修复退化森林，至2035年，项目实施规模2.05公顷。

打拉错曲、拉多藏湖生态治理工程：以打拉错曲、拉多藏湖为治理区域，包含沿线河道1.7公里，湿地修复保护1.25公顷。按照轻重缓急分期分批、长期建设，加快推进对河流两岸、湖泊周边进行治理，采取河道整治、河势控制、河道疏浚清淤、除涝、筑堤等工程措施，提高防洪能力。

地质灾害综合防治工程：针对藏村藏沟左岸白崖至藏村路边泥石流群、藏村增明河滑坡2处地质灾害，采取手段防治，沿S205采用生态护坡、防冲堤防治，建设13.67公里，保障人居安全。后续应加强地质灾害隐患排查工作，推进地质灾害详查、评估报告等编制，明确灾害影响范围、监测防治方法，做好地灾整治或居民搬迁安置工作，确保完全消除对其威胁区域的影响。

（二）农用地整治

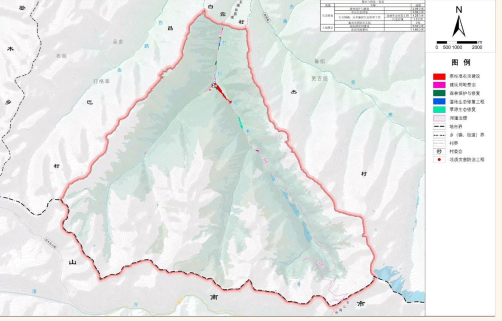
高标准农田建设项目：将永久基本农田全部建设成为高标准农田。至2025年完成3.12公顷高标准农田建设，至2035年，完成剩余6.41公顷，达到建成集中连片、设施配套、生态良好、稳定高产以及抗灾能力强的高标准农田9.53公顷。

（三）建设用地整治

建设用地整理：规划将低效闲置，远离聚居点，处于较高海拔且处于连片耕地包围中的零星建设用地进行整理复垦为耕地，面积为0.26公顷。

建设用地复垦：规划将废弃低效、林地包围的点点零星建设用地复垦为林地，共计复垦0.03公顷。

闲置建设用地盘活：规划将闲置、低效建设用地进行盘活，共计盘活利用闲置用地1.72公顷



居民点建设

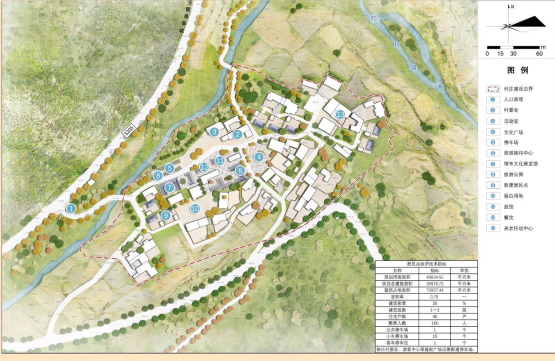
（一）居民点选址

藏村村域内居民点类型包含提升型、稳定型、收缩型

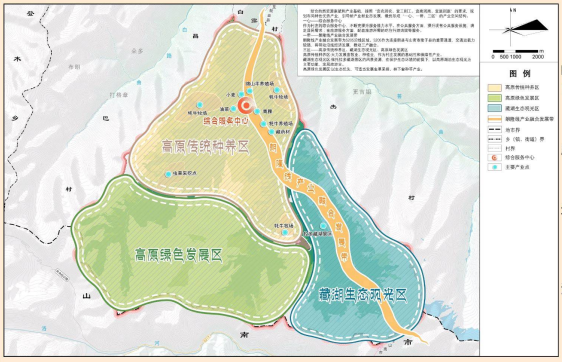
规范村庄用地布局管理，位于村庄建设边界内，在符合村庄规划和风貌管控等要求的前提下，允许原址新建、改建、扩建农村住宅。藏村居民点整体呈集中组团式布局，内部民房呈棋盘式围绕村委会建设，规划至2035年，居民点农村宅基地面积2.27公顷，无散居宅基地。

（二）建筑设计要求及指引

新建民房建筑主朝向采用南北朝向或接近南北朝向，主要房间避开冬季主导风向。独立院落，建筑层数1~2层为主。满足日照要求。建筑色彩采用当地民居传统建筑色彩。



产业发展



产业空间结构

结合自然资源禀赋和产业基础，按照“宜农则农、宜工则工、宜商则商、宜旅则旅”的要求，规划布局特色优势产业，引导新兴产业新业态发展，最终形成“一心、一带、三区”的产业空间结构。

一心—综合服务中心

作为村庄的综合服务中心，不断提升服务能力水平。在公共服务方面，提升现有公共服务设施，满足居民需求；在旅游服务方面，配套旅游所需的吃住行游购娱等服务。

一带—朗隆线产业融合发展带

朗隆线产业融合发展带为S205沿线区域。S205作为连接朗县与山南市隆子县的重要通道，交通承载力较强，将带动沿线经济发展，推动三产融合。

三区—高原传统种养区、藏湖生态观光区、高原绿色发展区

高原传统种养区：大力发展畜牧业、种植业，作为村庄发展的基础性和保障性产业。

藏湖生态观光区：依托拉多藏湖景区的风景资源，在保护生态环境的前提下，以高原湖泊生态观光为主要功能，发展旅游业。

高原绿色发展区：以生态优先、可适度发展虫草采集、林下套种等产业。

人居环境整治



近期建设

近期建设主要围绕整治修复、产业发展、公服设施、商业服务设施、基础设施等16个主要任务，统筹推进全域国土综合整治，协调开展农村居民点建设，实施区域交通基础设施建设，利用土地整理节余指标或闲置用地盘活，保障项目用地。

序号	类型	项目名称	用地面积（公顷）	投资金额（万元）	资金来源	
1	基础设施	农村饮水安全工程	0.02	8.02	100	争取县财政资金
2	基础设施	农村饮水安全工程	0	0	10	争取县财政资金
3	基础设施	农村饮水安全工程	0	0	30	争取县财政资金
4	基础设施	农村饮水安全工程	0	0	10	争取县财政资金
5	基础设施	农村饮水安全工程	—	—	200	争取县财政资金
6	基础设施	农村饮水安全工程	0.36	—	50	争取县财政资金
7	基础设施	农村饮水安全工程	—	—	30	争取县财政资金
8	基础设施	农村饮水安全工程	—	—	100	争取县财政资金
9	基础设施	农村饮水安全工程	3.12	—	200	争取县财政资金
10	基础设施	农村饮水安全工程	0	0	50	争取县财政资金
11	基础设施	农村饮水安全工程	0.06	0	200	争取县财政资金
12	基础设施	农村饮水安全工程	7.89	—	200	争取县财政资金
13	基础设施	农村饮水安全工程	0.13	—	300	争取县财政资金
14	基础设施	农村饮水安全工程	0.28	—	300	争取县财政资金
15	基础设施	农村饮水安全工程	—	—	10	争取县财政资金