

朗县拉多乡扎村“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄概况

扎村位于拉多乡驻地以北，东南与拉多村、吉村接壤，西与白坡章村紧靠，北与巴顿村毗连，扎村距离拉多乡驻地约25公里；距离朗县县城约31公里。

2022年，扎村全村39户，其中农户133人，劳动力人口81人。年龄结构主要以中年为主，人口流动率小。中药材种植和畜禽养殖是村民主要收入来源，人均年收入23000元。

扎村在产业方面以一产农业为主，主要粮食作物有青稞、小麦；经济作物有药材，虫草等。牧业主要养殖动物有牦牛、黄牛、藏猪、藏鸡等。其中：藏药材种植地规模350亩，经济效益为10万/年，由村集体主导；牦牛200头、山羊500头经济效益为500万，由企业畜农发展有限公司主导。在第二产业方面，主要以中药材加工为主。有苏卡药香厂，位于新扎村，规模2000平方米，经济效益7万，由合作社主导。



底线约束及用地布局

（一）底线约束

生态保护红线：根据“三区三线”最新划定结果，落实生态保护红线面积6.76公顷。生态保护红线主要为扎村西南向部分林地。生态保护红线内，自然保护区核心保护区外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

耕地与永久基本农田：坚持最严格的耕地保护制度；落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，加强耕地数量、质量保护，牢牢守住耕地红线。根据“三区三线”最新划定结果，落实永久基本农田面积29.67公顷。落实《基本农田保护条例》等相关法律法规及政策文件管控要求，禁止任何单位和个人闲置、荒芜基本农田；任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

村庄建设边界：结合村庄产业发展、设施配置建设的用地需求，科学确定村庄建设用地布局，统筹划定建设用地边界。扎村村庄建设边界现状2.31公顷，规划1.02公顷。

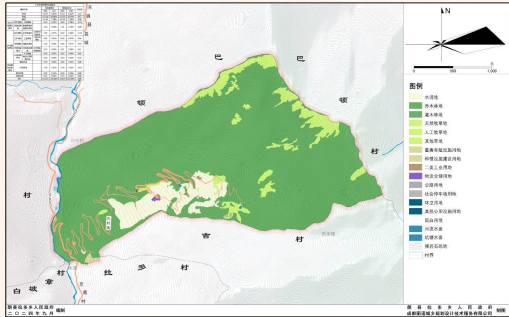
河湖资源保护：严格按照河湖划界成果，确定河湖管理线范围2.98公顷，保护普曲河流域水系。禁止开展挖沙取石、堆放垃圾以及其他破坏水体的开发建设活动。

（二）用地布局

农用地布局：结合农业发展要求，统筹安排耕地、林地、草地等各类农用地，适当调整农用地结构。规划2035年农用地面积606.21公顷，较基期增加1.44公顷，占国土空间总面积的99.27%。

建设用地布局：充分尊重农民意愿，顺应农村人口流动趋势，按照方便农民生活、节约用地的原则，结合农村产业发展需求，在村内布局工业等用地，用于农产品的粗加工。规划2035年建设用地面积3.51公顷，较基期减少1.44公顷，占国土空间总面积的0.57%。其中工矿用地0.40公顷，仓储用地0.40公顷，交通运输用地2.49公顷，公用设施用地0.14公顷，留白用地0.07公顷。

未利用地布局：优先保护河流岸线，维持区域生态平衡和持续发展，保证未利用地不减少。规划2035年未利用地面积0.92公顷，与基期年保持一致，占国土空间总面积的0.15%。



村庄国土空间功能结构调整表						
土地三大类	名称	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
		面积	比重	面积	比重	面积 比重
农用地	耕地	34.62	5.67%	35.9	5.88%	1.28 0.21%
	林地	512.09	83.87%	512.64	83.94%	0.55 0.07%
	草地	44.46	7.28%	44.46	7.28%	0 0.00%
	农业设施建设用地	7.57	1.23%	7.22	1.18%	-0.35 -0.05%
	陆地水域	0.22	0.04%	0.22	0.04%	0 0.00%
	其他土地	5.81	0.95%	5.77	0.94%	-0.04 -0.01%
	村庄用地	2.25	0.37%	0	0.00%	-2.25 -0.37%
建设用地	工业用地	0.04	0.01%	0.4	0.07%	0.36 0.06%
	仓储用地	0	0.00%	0.4	0.07%	0.4 0.07%
	交通场站用地	0	0.00%	0.01	0.00%	0.01 0.00%
	公用设施用地	0	0.00%	0.14	0.03%	0.14 0.03%
	留白用地	0	0.00%	0.07	0.01%	0.07 0.01%
	村庄用地(203)	0.08	0.01%	0	0.00%	-0.08 -0.01%
	区域基础设施用地	2.58	0.42%	2.49	0.41%	-0.09 -0.01%
未利用地	其他建设用地	0	0.00%	0	0.00%	0 0.00%
	陆地水域	0.77	0.13%	0.77	0.13%	0 0.00%
	其他土地	0.15	0.02%	0.15	0.02%	0 0.00%
	合计	610.64	100.00%	610.64	100.00%	0 100.00%

产业发展



产业空间结构

根据现状产业基础，发挥扎村藏药材产业优势，同时保障生态发展，规划形成“一心、一带、两区、多点”总体产业布局。

1.一心

藏药储藏中心：结合原有建设用地，联合交易等活动，集中建设中药材储存点，打造扎村居民藏药储藏中心。

2.一带

以藏药产业发展带为主，串联各产业节点，结合扎村线及规划道路，进行产业节点串联，提升区域产业发展。

3.两区

特色种植养殖区：以藏药材种植、牦牛养殖为重点产业，延伸产业链条，根据项目需求配置相应设施进行集中建设。

林下虫草采摘区：依托独特地理环境优势，对扎村东部地势较高区域进行科学筹划，合理进行虫草的采摘，以促进扎村经济发展。

4.多点

以特色中药材种植、中药材加工体验、牦牛养殖牧场等多产业节点激发产业发展动力，推动扎村经济进一步提高。

整治修复

（一）生态系统保护与修复

水域生态环境提升工程：落实村域内河湖岸线划定成果，共2.98公顷。

加强森林培育、修复与保护工程：开展未成林培育、退化林修复、低效林、疏林地改造等林地质量提升工程。加快造林步伐，采取补植、补播、抚育、人工促更、封山育林等措施稳定提升林地面积和数量，进一步提高森林覆盖率。加强森林防火灾、病虫害能力提升建设，保护森林资源的安全。规划林地保护面积10.39公顷。

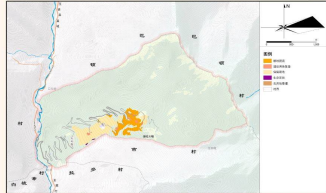
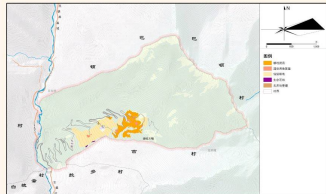
草地生态保护修复工程：加快对草原生态系统扩面治虫、科学维育、系统保护。树立草畜平衡理念，实施天然草地保护行动，深入落实草原禁牧休牧、草畜平衡和基本草原保护制度，确保草原面积不减少，规划草原保护面积13.73公顷。

（二）农牧用地整治

高标准农田建设项目：综合耕地集中连片、耕地质量、地形坡度等因素，结合阴县高标准农田建设项目，将扎村所有永久基本农田划入高标准农田建设范围。至2025年，逐步完成高标准农田5.78公顷。至2035年，将所有永久基本农田全部建成集中连片、稳定高产的高标准农田29.67公顷。

（三）建设用地整治

低效闲置建设用地整理：统筹建设用地，有序开展低效闲置建设用地整理；鼓励盘活存量用地和闲置资源；支持农村新产业新业态发展用地，提升农村建设用地使用效益和集约节约利用水平。落实上位规划要求，扎村为保留改善类村庄，低效建设用地拆除面积为2.28公顷，较基期减少2.28公顷，用于保障未来藏药产业发展。



公共服务设施和基础设施配套

（一）交通设施设施

对外交通：省道205位于村域西侧，增强南北联系，省道205将扎村与阴县联通、是村域主要的外联道路，道路宽度7.5米，为三级公路。

内部交通：规划构建“干路+支路”的二级内部道路交通体系，干路主要为扎村线连接省道205与产业区域的道路，宽度为6.5米，承担对内对外交通的主要流量；支路为分散交通压力并提供更为便捷的通行条件，宽度为4.5米。坚持为产筑基，在村域东部沿扎村线修建3米宽的田间路，长9公里，实现贯通，道路主要承担村民至虫草种植采摘区的通行功能。

（二）市政基础设施配套

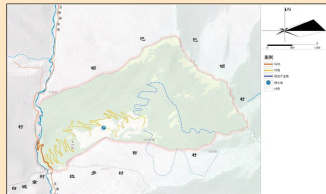
给水工程：由普曲河流处取水，保留现状蓄水池，同时于村东北侧修建高位水池进行蓄水。对扎村现状的5个高位水池，规划在其水源点周围设置保护点。该保护点的范围以水源点为中心，半径为100米。

排水工程：根据扎村地形条件及现有存在问题，规划雨水排放采用明渠或暗渠的收集方式。沿药材储备中心主要道路两侧采取暗渠的收集方式，其他路段的道路两侧则采取明渠的收集。雨水排水沟渠纵坡不应小于0.3%。

电力工程：扎村内10千伏电力线沿省道205布置架空，片区现有2处变压器，结合农网改造工程，对现状变压器进行提升扩容，以满足村庄生产用电的需要。

通信工程：保留修缮现状电信基站，增强区域无线网络信号覆盖。

环卫工程：采用“统一收集、统一转运处理”的收集转运模式进行生产垃圾的转运。为确保垃圾能够有效、高效地处理，转运频次由两周转运一次至阴县县城垃圾处理厂进行统一处理。



安全和防灾减灾

抗震防灾：规划村内的活动广场及周围田野等开阔空间作为避震疏散场地，主要道路作为疏散通道。避震疏散场地和疏散通道必须保持畅通，并保证足够的容纳场地，未经许可严禁建设各种永久性、临时性建筑物和构筑物。

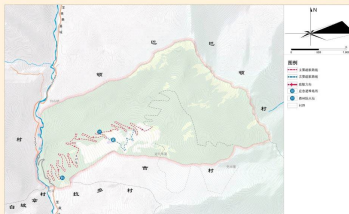
洪涝灾害防御：主要河流为普曲，按照10年一遇洪水水位设防，应采取相应措施预防山洪。

消防规范：规划将现状的危旧房拆除，对易燃材料建造的墙体和顶棚进行改造，在表层加做非燃烧材料处理，新建农房必须满足防火间距要求。

地质灾害防御：对村庄的1处滑坡灾害进行治理；对适宜进行排危除险工程治理的地灾隐患点、房前屋后高陡边坡，进行排危除险工程治理。

气象灾害防御：全面提升扎村对气象灾害的预警、防御及响应能力，确保居民生产生活的安全 and 稳定。建立24小时应急值班值守制，通过电视、气象电话专线、村内广播等媒体和通讯手段及时发布警报，第一时间做好信息报送和临灾避险应急处置工作。

疫情防控：加强村级动物防疫人员的业务培训；加强饲养管理，保持圈舍清洁卫生、通风透气；不同畜种要分圈饲养；建立定期消毒制度，对圈舍、用具和活动场所等进行预防性消毒。



近期建设

近期建设主要结合既有规划，研究提出近期急需推进的产业发展、基础设施建设、整治修复等8个主要任务，明确资金规模、筹措方式、配建标准、建设主体和建设方式等方面。

村庄近期重点建设项目的表					
序号	类型	项目名称	用地面积		投资规模 (万元)
			小计 占地面积(公顷)	其中新增建设用地 (公顷)	
1	整治修复	高标准农田建设	5.78	—	17.34
2		牧草地整治与植被修复工程	4.74	—	50
3		藏药材种植	13.34	—	100
4	产业发展	药材储备库	0.4	0.4	300
5		牦牛养殖场	1.4	1.21	100
6		产业路修建	—	1.17	200
7	基础设施	停车场	1个	0.12	50
8		垃圾收集站	1处	0.03	50