

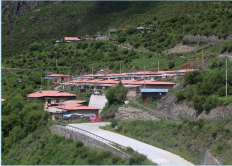
朗县金东乡帮玛村“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄概况

金东乡帮玛村距乡政府所在地（东雄村）17公里，是藏族为主的聚居村。全村平均海拔3900米（村“两委”办公所在地海拔4006米），全村42户132人，常住人口107人，其中男71人，党员25人。

帮玛村属于高原半干旱季风性气候，年平均气温4至6℃，年降水量600-800毫米，降水多集中在6-9月份，无霜期170天左右，全年日照约2700小时。耕地面积245亩，主要作物为青稞、油菜、土豆，农作物总产量约15.74万斤，林地面积38719亩，草场面积37544亩，以养殖牦牛为主，年末牲畜总头数2400余头（匹、只）出栏率9.3%，产值169万元。

主要经济收入来源为畜牧业、虫草采集、劳务输出、政策性补贴（BM补助、公益林补贴、草原生态保护补助奖励等）。基期年农村经济总收入548.76万元，农牧民人均可支配收入33520元，人均现金收入21788元。



底线约束及用地布局

（一）底线约束

生态保护红线：根据“三区三线”最新划定结果，落实生态保护红线面积8694.00公顷，占国土空间总面积的97.11%，其中西藏自治区级自然保护区核心区面积5936.77公顷，占全域面积66.31%。生态保护红线内，自然保护区核心区保护区外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

耕地与永久基本农田：坚持最严格的耕地保护制度；落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，加强耕地数量、质量保护，牢牢守住耕地红线。根据“三区三线”最新划定结果，落实永久基本农田面积9.53公顷。落实《基本农田保护条例》等相关法律法规及政策文件管控要求，禁止任何单位和个人闲置、荒芜基本农田；任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

村庄建设边界：坚持最严格的耕地保护制度，落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，加强耕地数量、质量保护，牢牢守住耕地红线。根据“三区三线”最新划定结果，落实永久基本农田面积43.30公顷，占全域0.48%，主要位于村委会附近。落实村庄耕地保有量55.67公顷，规划至2035年，村庄耕地总面积为56.12公顷，完成耕地保护目标。规划至2035年，村庄建设边界面积3.83公顷。其中村庄建设边界内村庄用地面积3.73公顷，占村庄建设边界97.38%，较基期年增加0.99公顷；村庄建设边界内非村庄用地面积0.10公顷，占村庄建设边界2.62%。

河湖资源管控：村域内河湖管理范围范围面积共计36.69公顷。严格按照《中华人民共和国水法》和《中华人民共和国河道管理条例》等相关规定执行，禁止开展破坏水体的开发建设活动。

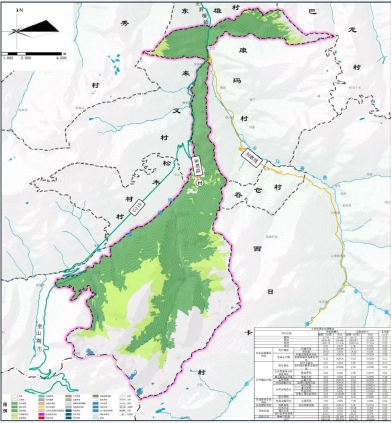
地质灾害风险控制线：帮玛村无地质灾害隐患点，不涉及地质灾害防治线的划定，建议后续加强地质灾害隐患点的巡查排查力度，积极整治隐患，确保人民群众生命财产安全。根据《地质灾害防治条例》《中华人民共和国水土保持法》等相关规定，在地质灾害危险区内，禁止爆破、削坡、进行工程建设以及从事其他可能引发地质灾害的活动；禁止隐瞒、谎报或者授意他人隐瞒、谎报地质灾害险情；对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。

（二）用地布局

农用地布局：结合现代农业发展要求，统筹安排耕地、林地、草地等各类农用地，适当调整农用地结构。规划2035年农用地面积6517.59公顷，占国土空间总面积的72.80%，较基期年减少0.62公顷。

建设用地布局：充分尊重农民意愿，顺应农村人口流动趋势，按照方便农民生活、节约用地的原则，引导农村居民适度聚居。结合农村产业发展需求，在村内布局农产品初加工用地和零售商业用地，合理布局建设用地，促进建设用地集约节约、高效利用。规划2035年建设用地面积12.59公顷，较基期增加0.04公顷，占国土空间总面积的0.13%。

未利用地布局：优先保护河流、湿地、湖泊等高原生态系统，维持区域生态平衡和持续发展，保证未利用地不减少。规划2035年末利用地面积2420.06公顷，占国土空间总面积的27.03%，较基期年减少1.76公顷。



序号	用地名称	现状面积 (公顷)	规划面积 (公顷)	增减量 (公顷)	备注
1	耕地	245.00	56.12	-188.88	减少
2	林地	38719.00	38719.00	0.00	不变
3	草地	37544.00	37544.00	0.00	不变
4	水域及水利设施用地	36.69	36.69	0.00	不变
5	建设用地	12.59	12.59	0.00	不变
6	未利用地	2420.06	2420.06	0.00	不变
7	其他	107.00	107.00	0.00	不变

整治修复

（一）生态系统保护与修复

水资源保护与生态治理工程：针对村内金东曲沿线水土流失区域进行水环境综合治理和水土流失防治，面积共1.45公顷。

森林保护与修复工程：针对村庄北侧林地退化区域，进行植树造林，加强森林培育、修复与保护，采取补植、补播、抚育、人工促更、封山育林等措施稳定提升林地面积和数量，进一步提高森林覆盖率，项目规模为1.76公顷。

退化草场修复工程：针对萨迪当撒牧场因过度放牧和气候环境导致的草场退化，采取围栏封育、松土改良、补播、施肥和植树种草等措施，强化草原生态保护，以维护生态功能分区和敏感区域内的草原资源，保持自然保护区生态系统的完整性，修复面积16.29公顷。

（二）用地整治

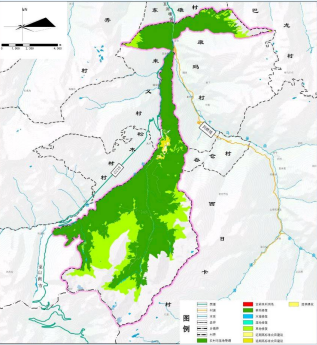
高标准农田建设项目：在基数转换成果和坡度数据的基础上，结合区域农田水利设施建设和污染治理，优先在永久基本农田保护区、永久基本农田储备区、土地整治重点区进行高标准农田建设，至2025年规划完成高标准农田建设320.7亩，至2035年共计完成高标准农田建设649.5亩。

（三）建设用地整治

低效闲置建设用地整理：规划将村域内闲置、低效的建设用地进行盘活利用，整理后用于产业发展或镇村建设，至2035年，共计盘活低效建设用地3.56公顷。

建设用地复垦：规划将村域内废弃建设用地进行复垦，采用工程、生物等技术手段将土地恢复种植条件，至2035年，共计复垦建设用地0.60公顷。

建设用地复绿：规划将村域内低效、废弃建设用地进行复绿，结合周边地类，采用工程技术手段复绿为林地，至2035年，复绿面积0.15公顷。



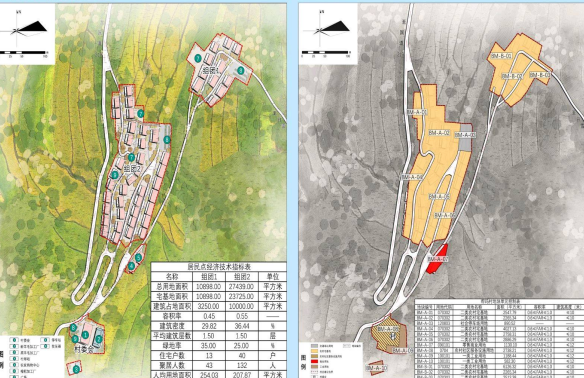
居民点建设

（一）居民点布局

居民点布局顺应地势分散灵活布局，住宅建筑呈组团式分布，农房镶嵌于山间林间。村域内村庄用地类型分为提升型、撤并型和稳定型，其中村庄建设边界内为提升型，较基期年增加0.96公顷村庄用地，可容纳47户，较基期年增加5户；撤并型村庄用地面积共0.90公顷；稳定型村庄用地面积为0.45公顷。

（二）建筑设计要求及指引

主要房间避开冬季主导风向，住宅形式为独立院落，建筑层数1~2层为主，建筑间距不小于南侧建筑高度的1.34倍。采用当地民居传统建筑色彩，以米黄色、白色、生土褐色、石材原色等为主色调，以藏红为辅助色调。新建建筑与原有组团整体色彩需统一协调。



序号	居民点名称	用地面积 (公顷)	建筑层数	备注
1	帮玛村	0.14	1-2层	提升型
2	帮玛村	0.17	1-2层	提升型
3	帮玛村	0.3	1-2层	提升型
4	帮玛村	0.11	1-2层	提升型
5	帮玛村	0.08	1-2层	提升型
6	帮玛村	0.03	1-2层	提升型
7	帮玛村	0.03	1-2层	提升型
8	帮玛村	0.03	1-2层	提升型
9	帮玛村	0.03	1-2层	提升型
10	帮玛村	0.03	1-2层	提升型
11	帮玛村	0.03	1-2层	提升型
12	帮玛村	0.03	1-2层	提升型
13	帮玛村	0.03	1-2层	提升型
14	帮玛村	0.03	1-2层	提升型

产业发展

产业空间结构

结合自然资源禀赋和产业基础，按照“宜农则农、宜工则工、宜商则商、宜旅则旅”的要求，依托村庄优质自然条件与产业发展特色，构建“一心一轴一区多点”的产业发展结构。

一心—综合服务中心

集聚人口、配套设施和产业建设项目，位于村委会附近，作为整个村庄的产业服务中心。

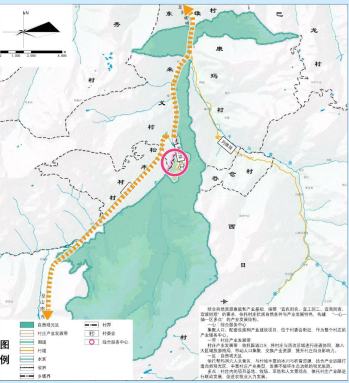
一带—村庄产业发展带

村庄产业发展带：依托G219，将村庄与周边区域进行连通协同，融入大区域旅游格局，带动人口集聚，交换产业资源，提升村庄自身影响力。

一区—自然观光区

依托帮玛洞穴人文景区，与村域丰富的冰川与积雪资源，结合产业道路打造自然观光区，丰富村庄产业类型，发展不破坏生态功能的观光旅游。

多点—村庄内的项目基地、牧场、草地和人文景观点，依托村庄产业路进行联动发展，促进农牧业大力发展。



人居环境整治

整治前



整治后



近期建设

近期建设主要围绕民生类、产业类、旅游类项目，统筹推进全国国土综合整治，协调开展农村居民点建设，实施基础设施建设，利用土地整治节余指标或闲置用地盘活，保障项目用地。

序号	类型	项目名称	用地面积 (单位: 公顷)	其中新增建设	投资规模 (万元)	资金筹措
1	产业类	帮玛村	0.14	—	100	招商引资
2	产业类	帮玛村	0.17	—	50	招商引资
4	产业类	帮玛村	0.3	—	200	招商引资
5	产业类	帮玛村	0.11	—	80	招商引资
6	产业类	帮玛村	—	—	56	申请上级资金
7	产业类	帮玛村	0.08	—	50	申请上级资金
8	民生类	帮玛村	—	—	10	申请上级资金
9	民生类	帮玛村	—	—	50	申请上级资金
10	民生类	帮玛村	0.03	0.03	10	申请上级资金
11	民生类	帮玛村	0.01	0.01	10	申请上级资金
12	民生类	帮玛村	0.01	0.01	10	申请上级资金
13	产业类	帮玛村	0.18	—	50	招商引资
14	其他类	帮玛村	—	—	60	招商引资