

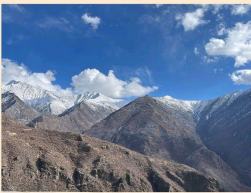
朗县拉多乡吉村“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄概况

吉村位于拉多乡东北部，东邻阿嘎镇，西接壤多村，北邻扎村和巴顿村，南连白露村，辖酒康组、达如组、来翁组、堆组4个自然组。村委会位于酒康组，距离乡政府所在地约17公里，距离县城约23公里。

近五年人口呈逐年增加态势。2022年全村共64户，户籍人口229人，其中男性人口占47.16%，女性人口占52.84%，性别比例较均衡。0~17岁人口57人、18~69岁人口145人、69岁以上人口27人，年龄组成呈稳定型。民族以藏族为主。

吉村属以第一产业为主，种植业为辅。主要种植农作物冬小麦、青稞、油菜等，农作物总产量约18.30万吨。其中青稞产量约11.40万吨、油菜产量约2.50万吨，酥油产量约1万吨；畜牧养殖牦牛、山羊等，全村牲畜共计1461头，肉食产量约4万吨。村内有2个村集体项目，一是村集体扶贫山羊养殖项目，项目总面积389.39平方米，目前共有山羊530头，2022年收入共4.38万元；二是乡村振兴牦牛养殖项目，目前共有牦牛68头，收益较低。



底线约束及用地布局

（一）底线约束

生态保护红线：根据“三区三线”最新划定结果，落实生态保护红线面积182.62公顷，占总面积的6.63%。生态保护红线内，自然保护区核心区保护外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

耕地与永久基本农田：坚持最严格的耕地保护制度；落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，加强耕地数量、质量保护，牢牢守住耕地红线。根据“三区三线”最新划定结果，落实永久基本农田面积47.90公顷，占总面积的1.74%。落实《基本农田保护条例》等相关法律法规及政策文件管控要求，禁止任何单位和个人闲置、荒芜基本农田；任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

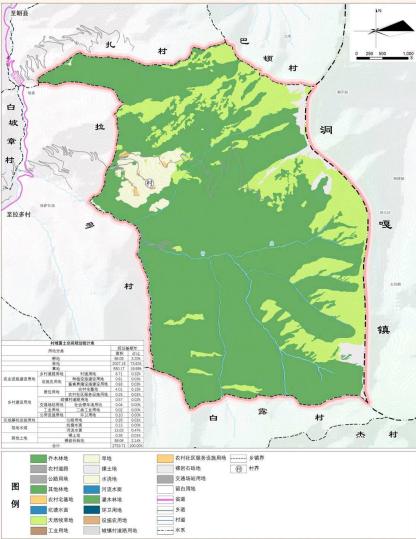
村庄建设边界：根据西藏自治区村庄规划编制技术导则，村庄建设边界规模不超过2020年度国土变更调查村庄用地（203）规模，考虑到村庄未来产业、设施发展建设需求，规划至2035年，划定村庄建设边界4.80公顷，为现状的0.77倍。由于整理闲置、低效宅基地，减少建设用地1.31公顷。

（二）用地布局

农用地布局：结合传统农业发展要求，统筹安排耕地、林地、草地等各类农用地，适当调整农用地结构。规划2035年农用地面积2675.98公顷，较基期年增加1.30公顷，占总面积的97.18%。

建设用地布局：充分尊重农牧民意愿，顺应农村人口流动趋势，按照方便农牧民生活、节约用地的原则，引导农村居民适度聚居。结合农村产业发展需求，合理布局建设用地，促进建设用地集约节约、高效利用。规划2035年建设用地5.26公顷，占总面积的0.18%，较基期年减少1.22公顷。

未利用地布局：优先保护河流、湿地、湖泊、冰川等高原生态系统，维持区域生态平衡和持续发展。规划2035年未利用地面积72.47公顷，占总面积的2.63%，较基期减少0.08公顷。



整治修复

（一）生态系统保护与修复

退化林地修复工程：依据村庄实际发展情况，将村内存林地退化的区域划为林地修复区。划定林地修复区1.14公顷。

退化草地修复工程：考虑村民放牧便利性，根据距离村庄集中建设区远近划分草场近期重点整治区和远期其他整治区，距离村庄集中建设区2000米以内的天然草地为近期重点整治区域，其他天然草地为远期其他整治区域。至2035年，退化草地修复面积11.66公顷。

流域综合治理项目：村内河流为普曲支流，将村内取水点所在河流划为河道整治修复区。划定普曲河道整治修复区1.18公顷。

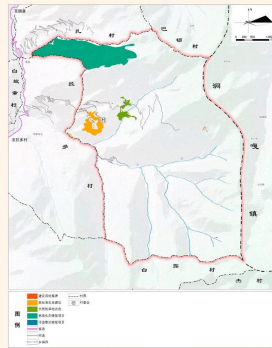
（二）农用地整治

高标准农田建设项目：主要通过土方开挖、回填以及田埂修筑等方式进行建设区内土地平整，减少耕地碎片化情况；其次以土地杂草、土壤施肥方式改良区域内土壤情况；最后根据建设区内地势和地质情况，合理配套完善灌溉排水设施、生产路以及机耕道。至2025年完成30.00公顷高标准农田建设，完成目标的62.62%，至2035年，完成剩剩17.91公顷目标，达到建成集中连片、设施配套、生态良好、稳定高产以及抗灾能力强的

高标准农田47.91公顷。

（三）建设用地整治

建设用地复垦复绿：盘活存量，促进农村建设用地的集约节约利用，打造集约高效的生产和宜居适度的生活空间，提高建设用地节约集约利用效率，助推乡村全面振兴。对闲置宅基地进行复垦，增加有效耕地面积，支持农村新产业新业态融合发展用地。至2035年，农村宅基地复垦面积为1.25公顷。



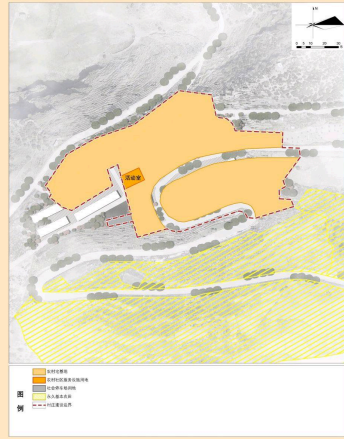
居民点建设

（一）居民点选址

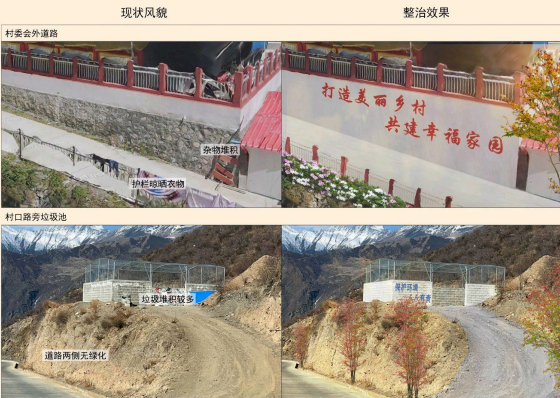
村庄整体呈现分散式组团布局，全村共计4处聚居点，酒康组、来翁组、达如组、堆组各1处，此外有少量散居。其中酒康组至规划期末农村宅基地面积0.97公顷，约20户，人口约70人；来翁组至规划期末农村宅基地面积1.31公顷，约19户，人口约70人；达如组至规划期末农村宅基地面积1.10公顷，约20户，人口约70人；堆组至规划期末农村宅基地面积0.73公顷，约13户，人口约50人。

（二）建筑设计要求及指引

综合考虑当地地形、气候条件及居住习惯等因素，合理确定新建建筑的朝向，新建房屋采用独立院落，建筑层数以1~2层为主，一层住宅户型建筑面积以90~150平方米为主，二层住宅户型面积以150~300平方米为主；建筑间距应满足日照及防火要求。



人居环境整治

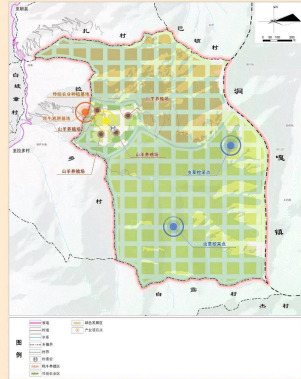


近期建设

近期建设主要围绕整治修复、产业发展、设施建设、村庄建设等20个主要任务，统筹推进全国国土综合整治，协调开展农村居民点建设，实施区域交通基础设施，利用土地整理节约指标或闲置用地盘活，保障项目用地。

序号	类型	项目名称	用地面积 〔公顷〕	投资规模 〔万元〕
			其中新增 建设用地	
1	产业类	新建4处山羊养殖场	0.08	—
2		新建灌溉水渠1100米	—	50
3		房屋周围硬化约3000平方米	—	50
4	民生类	新建3处停车场	0.04	0.04
5		新建3处挡墙	—	50
6		新建堆组1处消防蓄水池	—	20
7		新建4处污水处理设施	—	100
8		来翁组原址新建8户住房	—	200
9		各组新增健身设施	—	10

产业发展



产业空间结构

依据产业发展策略思路，结合全村土地分布情况，考虑生态保护要求，规划村域产业布局，形成“一心三区”的产业发展格局

一心：产业服务中心

位于吉村村委会，为产业发展提供技术、设施、销售等支持，兼具游客中心、农业合作社等多种职能。

三区：牦牛育肥区、传统农业区、绿色发展区

牦牛育肥区：牧草地较范围广泛的区域。利用自然环境优势，实施牦牛集中育肥、提高出栏率。

传统农业区：耕地较为集中的区域，主要发展传统农业、山羊养殖业，优化农用地布局，促进规模化发展。其次，依托第一产业优势，带动休闲农牧业发展，实现农旅产业融合。

绿色发展区：海拔较高，不适宜产业发展的区域。立足生态和资源优势，合理有序开发利用自然资源，在不破坏环境的前提下，开发登山旅游、虫草挖采体验、农牧观光等旅游项目。