

朗县仲达镇达贵村“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035年）

● 村庄基本情况

达贵村位于西藏林芝市朗县仲达镇，西部卓岗村，北部解协村，东部朗镇娘村，南部登木乡朗达村，下辖4个村民小组，均位于村庄西部。达贵村村委会距仲达镇政府约26公里，距朗县县城约58公里，距朗县火车站约51公里。

达贵村由帮最组、达贵组、拉朗组、卡巴四个自然村组成。2022年，村庄共60户，户籍人口198人，常住人口200人，其中党员39个。劳动力人口占总人口46%，全年经济总收入548万元，人均可支配收入23835.6元。

村庄以种植养殖为主导产业，种植业收入来源为青稞、小麦种植，养殖业主要为牦牛、犏牛、黄牛养殖，年未牲畜总头数1054头，草场承包面积16451亩。有1个农畜产品加工合作社项目，年收入约3.4万元；牦牛养殖项目年收入约8.4万元。



● 底线约束与用地布局

一、底线约束

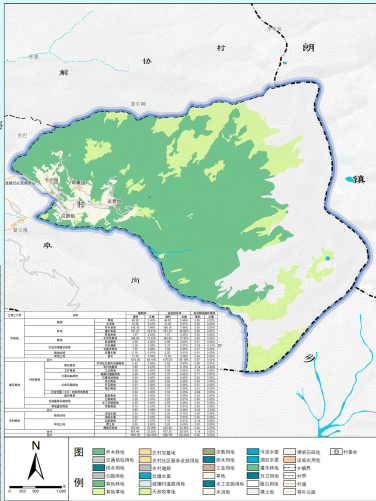
生态保护红线：落实上位规划，达贵村不涉及生态保护红线。

耕地与永久基本农田：落实上位规划，达贵村永久基本农田面积51.02公顷，耕地保有量60.09公顷。严格按照《基本农田保护条例》等相关规范进行管控。

村庄建设边界：规划至2035年，划定村庄建设边界4.95公顷。

历史文化资源保护：落实历史文化资源保护线，村庄有1处自治区级文物保护单位——达贵碉楼群，保护范围面积约0.1公顷，建设控制地带范围面积约0.12公顷。

地质灾害风险控制线：村域地质灾害中风险区面积2727.93公顷，占总面积79.39%，落实上位规划，将地质灾害危险性大的高风险区和中风险区划定为地质灾害防治线。



二、用地布局

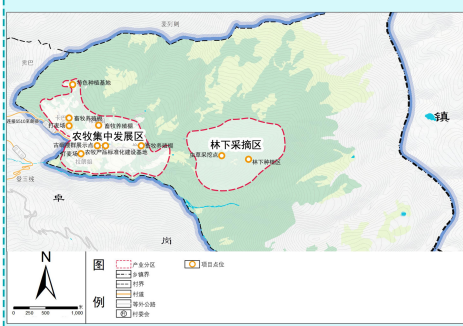
农用地布局：规划至2035年，农用地面积1375.23公顷，占全域面积69.19%，较基期年增加0.67公顷。

建设用地布局：规划至2035年，建设用地面积5.32公顷，占全域面积0.26%，较基期年减少0.53公顷。其中村庄用地4.88公顷、区域基础设施用地0.34公顷、其他建设用地0.1公顷。

未利用地布局：规划至2035年，未利用地面积607.30公顷，占全域面积30.55%，较基期年减少0.14公顷。

序号	规划指标	上阶段	规划基期年	规划目标年	属性
1	耕地保有量 (公顷)	260.09	260.09	260.09	约束性
2	永久基本农田保护面积 (公顷)	251.02	251.02	251.02	约束性
3	生态保护红线面积 (公顷)	0	0	0	约束性
4	村庄建设用地规模 (公顷)	198	200	220	预期性
5	村庄人口规模 (万人)	5.39	4.89	4.89	预期性
6	村庄人口密度 (人/公顷)	272.22	222.66	222.66	预期性
7	人均耕地面积 (公顷/人)	3.89	3.75	3.75	预期性
8	新增农村宅基地面积 (公顷)	0.08	0.08	0.08	预期性
9	新增农村宅基地面积 (公顷)	6.85	6.85	6.85	预期性
10	农业设施建设用地面积 (公顷)	95	95	95	预期性
11	户均宅基地面积 (平方米)	100	100	100	预期性
12	户均宅基地面积 (平方米)	80	80	80	预期性
13	生活垃圾分类处理率 (%)	100	80	100	预期性
14	农村生活污水收集率 (%)	100	30	100	预期性
15	重要节点绿化覆盖率 (%)	100	60	80	预期性
16	村庄绿化覆盖率 (%)	100	60	80	预期性
17	村庄绿化覆盖率 (%)	100	60	80	预期性
18	村庄绿化覆盖率 (%)	100	60	80	预期性
19	村庄绿化覆盖率 (%)	100	60	80	预期性
20	村庄绿化覆盖率 (%)	100	60	80	预期性
21	村庄绿化覆盖率 (%)	100	60	80	预期性
22	村庄绿化覆盖率 (%)	100	60	80	预期性
23	村庄绿化覆盖率 (%)	100	60	80	预期性
24	村庄绿化覆盖率 (%)	100	60	80	预期性

● 产业发展



一、产业发展思路

依托达贵村自然生态、地理条件，发展以青稞、小麦和核桃为主的特色种植与以牦牛养殖为主的特色养殖相结合的产业体系。

村庄主导产业为第一产业，基于现状农牧业发展情况，将村庄定位为仲达镇农牧产品生产加工示范区。

二、产业空间结构

依托自然资源禀赋、产业发展基础，规划布局特色优势产业，引导新兴产业发展，规划形成“两区多点”的产业空间结构。

“两区”

林下采摘区：依托村域内丰富的林下资源，开展虫草、松茸及其他野生菌的采挖，实现生态资源价值转化，增加村民收入来源，并配备相关配套设施。

农牧集中发展区：该区以农牧业生产为主导功能，发展各类特色养殖和种植项目，配备相关设施。

“多点”：村域内农业产业项目点和文化展示点。

三、产业发展指引

建设折木朗农畜产品加工专业合作社、牦牛养殖基地，增强产业发展实力，促进乡村产业结构优化升级。

依托古碉楼群，远期探索文化研学旅游，促进文化的传承与活化利用，配备民宿和餐饮店，加强农旅结合，提高村域内农牧产品知名度和经济效益。

● 生态修复和国土综合整治

一、生态系统保护与修复

森林保护与修复：重点实施退化次生生态修复，按照退化程度和类型，选择适宜的修复方式和更替树种，分区域实施退化林修复工程，优化林分结构。采取封山育林、人工造林和飞播造林等措施，增加森林植被资源量；开展中幼林抚育，改善林分结构，至2035年，项目实施规模1.07公顷。

退化草场修复：全面加强天然草地生态保护，加快推进基本草原划定和草地功能区划工作，全面推行休牧和划区轮牧。稳定和完善的草地承包经营制度，坚持草地生态建设和促进牧民增收相结合，加大禁牧补助和草畜平衡奖励力度，保障牧民减畜不减收，充

二、农用地整治

高标准农田建设：主要通过土方开挖、回填以及田埂修筑等方式进行建设区内土地平整，减少耕地碎片化情况；其次以土地清查、土壤肥力方式改良区域内土壤情况；最后根据建设区内地势和地质情况，合理配套完善灌溉排水设施、生产路以及机耕道。至2035年，完成高标准农田建设51.02公顷。

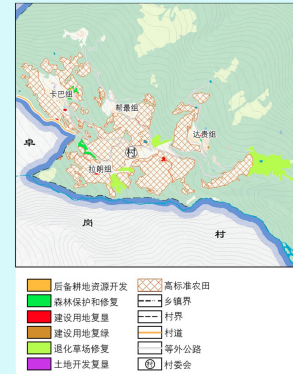
土地开发复垦：规划将一部分荒废、低效农用地复垦为耕地，实现规模化、集约化的生产模式，提高土地利用效率。至2035年，复垦面积0.12公顷。

后备耕地资源开发：规划将村域内部分后备耕地资源进行开发复垦，补充耕地数量，保障粮食安全，至2035年，开发后备耕地面积0.14公顷。

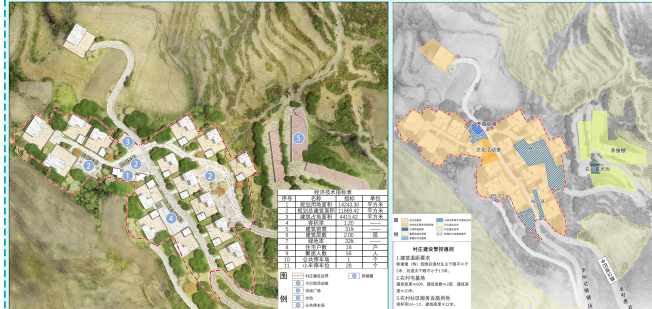
三、建设用地整治

闲置建设用地盘活利用：规划将闲置、低效建设用地进行盘活，用以村庄建设和产业发展，提高土地利用效率。至2035年，共计盘活闲置建设用地0.26公顷。

建设用地复垦复绿：规划将废弃、低效建设用地，复垦为耕地，共计0.78公顷，复垦为林地、草地，共计复绿0.03公顷。



● 居民点建设规划



一、居民点布局

至2035年，村域内村庄用地分为提升型、稳定型和撤并型。其中帮最组、达贵组、卡巴组和拉朗组居民点均为提升型，面积4.04公顷，可容纳62户；稳定型面积0.63公顷，可容纳6户；撤并型面积0.45公顷，共搬迁合并1户。

二、设计及风貌引导

新建住宅以南北朝向为主，主要房间避开冬季主导风向。住宅形式为独立院落，建筑层数不超过2层，防火间距不小于4米。

住宅建筑以碉房形式为主，建筑户型面积采用170~300平方米或140~250平方米。按照动静分离、居寝分离、洁污分离和人畜分离的要求，合理布局居、食、储、卫等空间。

以砖木结构为主，外部加以白色涂层，中竖向承重结构的墙采用砖或砌块砌筑、柱体、楼板、屋架等砖木结构。

● 人居环境整治



● 近期建设指引

近期建设主要围绕民生类、产业类项目，统筹推进全域国土综合整治，协调开展农村居民点建设，实施基础设施建设，利用土地整治节余指标或闲置用地盘活，保障项目用地。

村庄近期重点项目建设目录				
序号	类型	项目名称	用地面积 (单位: 公顷)	
			占地面积 (公顷)	新增建设用地面积 (公顷)
1	民生类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	—	—
2	民生类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	—	—
3	交通类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	—	—
4	交通类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	—	—
5	交通类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	—	—
6	民生类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	0.02	—
7	民生类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	—	—
8	民生类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	0.01	—
9	产业类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	—	—
10	产业类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	0.02	—
11	民生类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	0.03	—
12	产业类	达贵村村容村貌提升及基础设施项目	0.08	—