朗县仲达镇解协村“多规合一”实用性村庄规划（2023-2035年）

● 村庄基本情况

解协村西邻堆许村、林古村，北部与拉丁雪村、伟列村和堆巴塘新村相接，向南与卓岗村和达贵村相接，东部与娘村相接，距仲达镇政府15 公里，距朗县县城46 公里；距朗县火车站42 公里。省道S510 于解协村村域西部穿境而过，向南通向朗县登木乡，距登木乡政府14 公里。解协村作为两个乡镇政府中心点，交通区位优势突出。

解协村为2022年全村总户数44 户，户籍总人数170 人，常住人口150 人，全村劳动力约占村庄总人口42%。基期年全年村庄经济总收入476.7 万元，农牧民年人均纯收入23443 元。

解协村以第一产业为主导产业，种养殖业具备一定优势基础。种植业主要农作物以青稞、小麦、油菜为主。畜牧养殖业以牦牛、犏牛养殖为主，村集体牦牛养殖项目于2019 年11 月投入运营，2022 年末牲畜存栏633 头；目前有村集体自建的1 处饲草料粮油加工厂坊，占地约100 平方米，用于群众日常磨面、磨糌粑、榨油菜籽。还有一处村民自建粮油加工坊，占地约400 平方米。

● 底线约束与用地布局

一、底线约束

生态保护红线：落实上位规划，解协村生态保护红线面积997.01 公顷。

耕地与永久基本农田：落实上位规划，解协村永久基本农田面积32.71公顷，耕地保有量面积35.32公顷。严格按照《基本农田保护条例》等相关规范进行管控。

村庄建设边界：规划至2035年，划定村庄建设边界4.09公顷，在村庄建设边界内进行建设时，应以改善农牧民生活条件为导向，按照“详细规划+规划许可”的方式进行管控对于村庄用地，应总量管控；在村庄建设边界外，除上位规划明确的产业用地、基础设施用地及零星的机动建设外，一般不得新增建设用地。

水源保护范围：村域内共1处水源点，位于解协村南部居民点东南侧，为山泉水。规划水源点保护以水源点为中心，半径为100 米，划定保护范围。通过设立保护点，确保水源的清洁和安全，维护解协村的供水质量，确保给水水质符合《生活饮用水卫生标准》（GB5947-2006）的要求，达到国家二类标准。

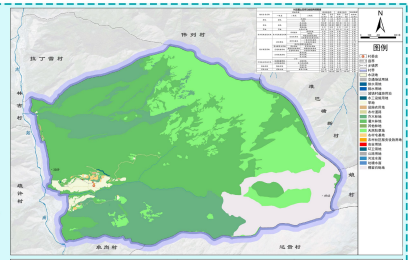
地质灾害防治线：根据《西藏自治区林芝市朗县2022 年汛后地质灾害隐患核查报告》，解协村村域西部，即靠近古如曲的河谷地带和居民点，位于地质灾害次重点防治区，规模为431.73 公顷，落实上位规划，将地质灾害危险性大的高风险区和中风险区划定为地质灾害防控线。

二、用地布局

农用地布局：结合现代农业发展要求，统筹安排耕地、林地、草地等各类农用地，适当调整农用地结构。规划至2035年，农用地面积1977.5公顷，占全域面积89.71%，较基期年减少0.24公顷。其中耕地面积36.78公顷、林地1413.00公顷、草地522.23公顷、农业设施建设用地5.36公顷、坑塘水面0.13公顷、田坎面积11.59公顷。

建设用地布局：充分尊重农民意愿，顺应农村人口流动趋势，按照方便农民生活、节约用地的原则，引导农村居民适度聚居。结合农村产业发展需求，合理布局建设用地，促进建设用地节约集约、高效利用。规划至2035年，建设用地面积7.12公顷，占全域面积0.30%，较基期年减增加0.24公顷。其中村庄用地5.12公顷、区域基础设施用地2公顷。

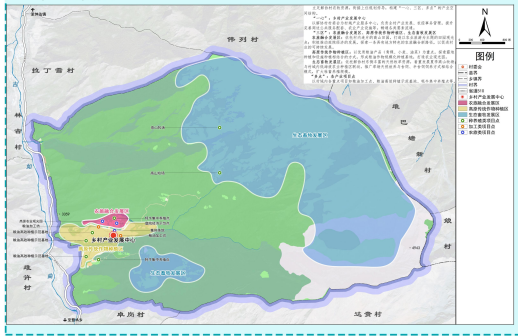
未利用地布局：优先保护河流、湿地、湖泊、冰川等高原生态系统，维持区域生态平衡和持续发展。规划至2035年，未利用地面积220.08公顷，占全域面积9.99%，与基期年保持一致。其中陆地水域2.13公顷、其他土地217.95公顷。



村庄规划主要控制指标表

规划指标	上位规划	规划基期年	规划目标年	属性
耕地保有量（公顷）	35.32	36.20	36.78	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	32.71	32.71	32.71	约束性
生态红线保护规模（公顷）	997.01	997.01	997.01	约束性
村庄建设边界面积（公顷）	——	——	4.09	约束性
农村户籍人口（人）	——	170	175	预期性
村庄建设用地面积（公顷）	——	4.88	5.12	约束性
人均村庄用地面积（平方米/人）	——	287.06	292.57	预期性
农村宅基地面积（公顷）	——	4.33	4.14	预期性
新增农村宅基地面积（公顷）	——	——	-0.19	预期性
农业设施建设用地面积（公顷）	——	4.29	5.36	预期性
污水处理率（%）	95%	60%	95%	预期性
户用卫生厕所覆盖率（%）	——	100%	100%	预期性
人畜分离率（%）	——	100%	100%	预期性
畜禽粪污综合利用率（%）	——	30%	60%	预期性
生活垃圾无害化处理率（%）	100%	90%	100%	预期性
饮用水水源水质达标率（%）	100%	100%	100%	预期性
自来水普及率（%）	80%	70%	100%	预期性
村庄绿廊化率（%）	——	40%	80%	预期性
供电可靠率（%）	——	70%	100%	预期性
5G 网络覆盖率（%）	——	40%	80%	预期性
宽带网络覆盖率（%）	——	60%	80%	预期性

● 产业发展



一、产业发展思路

规划推动解协村产业结构合理化和高级化，以第一产业为支柱、第二产业提价值、第三产业做补充为产业导向，持续壮大以青稞、小麦、油菜种植和牦牛、犏牛养殖为主的特色农牧产业，提升饲料和粮油加工设备和效率，探索以打造田上观光休闲为核心的第三产业。

二、产业空间结构

“一心”

以解协村村委会为村域产业服务中心，负责全村产业发展、农经事务管理，提升完善周边公共服务配套、农业产业设施等，畅通各类要素流通。

“三区”

农旅融合发展区：依托村内连片的高山田园，打造以农业旅游为主题的田园观光点；积极推动庭院经济的发展，探索一条具有地方特色的农旅融合新路径，以促进村庄的可持续发展。

高原传统作物种植区：以优质粮油产品（青稞、小麦、油菜）为重点，探索蹚地种植和设施种植相结合的方式，打造农业观光园。

生态畜牧发展区：依托解协村东侧丰富的天然牧草资源，着重发展夏季高山牧场；与村域内低海拔农业种植区联动，扩大牲畜养殖规模。

● 生态修复和国土综合整治

一、生态系统保护与修复

森林保护与修复：重点实施退化次生林生态修复，按照退化程度和类型，选择适宜的修复方式和更替树种，分区域实施退化林修复工程，优化林分结构。通过树种选择、病虫害防治、土壤改良和植被修复等方式，修复退化森林，至2035 年，项目实施规模13.59 公顷。

退化草场修复：全面加强天然草地生态保护，加快推进基本草原划定和草地功能区划工作，全面推行休牧和划区轮牧。稳定和完善草地承包经营制度，坚持草地生态建设和促进牧民增收相结合，加大禁牧补助和草畜平衡奖励力度。保障牧民减畜不减收，充分调动牧民保护草地的积极性，实现草畜平衡。严格控制放牧的范围和季节，保障草地灌丛生态系统的完整性和可持续性，加强天然草原保护

二、农用地整治

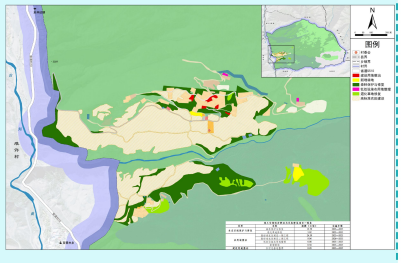
高标准农田建设：按照“田成方、林成网、渠相通、路相连、旱能灌、涝能排”的高标准农田建设要求，将村域内永久基本农田保护区作为重点，扎实推进农田基础设施综合治理，进一步改善农业基础设施条件。规划至2025 年，实施高标准农田建设24.39 公顷；规划至2035 年，实施高标准农田建设9.96 公顷。

新增耕地：结合村庄实际情况和需求，新增耕地0.58 公顷

后备耕地资源开发：规划将部分占用生态保护红线的设施农用地进行整理，因地制宜恢复为灌木林地，保护生态环境。至2035 年，整理农业设施建设用地0.08 公顷。

三、建设用地整治

通过对村域内分散且建筑质量较差、闲置废弃和低效利用的建设用地进行腾退和拆除，规划至2035 年，盘活利用闲置低效宅基地面积0.28 公顷，其中结合周边地块将闲置废弃宅基地恢复为林地0.18 公顷，就地盘活利用闲置宅基地用于公用设施建设转为公用设施用地0.01 公顷，就地盘活利用闲置宅基地用于保障村庄新增人口住房需求0.09 公顷。



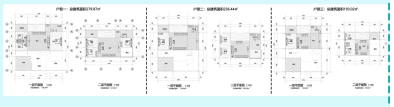
● 居民点建设规划

一、居民点布局

规划至2035 年，解协村农村宅基地面积4.14 公顷，户籍人口175人，46户；其中新增户籍人口5 人，新增户数2 户，预留宅基地位于解协组居民点，所需农村宅基地面积0.07 公顷。结合自然环境、资源禀赋、设施配置情况以及建筑质量等因素，规划解协组居民点和南部居民点均为稳定型。

二、设计及风貌引导

选择符合朗县地区的建筑方案，新建农房层数一般设计为1~2层，居、食、储、卫等空间划分明确合理，做到动静分离、居寝分离、洁污分离和人畜分离。墙面多采用白色手抓纹墙面、黑色真石漆为主；屋面多采用彩石铝锌波纹瓦；屋檐用藏式油彩画、藏红色底色挑檐；窗户用藏式线脚+铝合金窗以及白色装饰块装饰；大门采用藏式门头，装饰工艺按照传统形式装饰。



● 人居环境整治

● 近期建设指引

近期建设主要至2025 年，围绕生态修复和综合整治、产业发展、设施建设等方面，涉及12 个项目，统筹推进全域国土综合整治，协调开展农村居民点建设，实施区域交通基础设施建设，利用土地整理节余指标或闲置用地盘活，保障项目

村庄规划近期重点建设项目表

序号	类型	项目名称	用地面积（公顷）		投资规模（万元）
			占地面积	其中新增建设用地	
1	产业发展	打麦场建设项目	0.17	——	50
2		粮油加工坊提升改造项目	0.05	——	50
3		牦牛、犏牛养殖基地建设项目	1.03		500
4		农村放心店建设项目	0.03	0.03	60
5	设施建设	垃圾收集池	0.01	0.01	10
6		居民点污水处理设施	0.02	0.02	20
7		饮水工程	0.02	0.02	50
8		分类垃圾桶	——	——	1
9		公共厕所	0.02	0.02	40
10		公共停车场	0.04	0.04	15
11		医务室	0.02	——	150
12		微型消防站新建项目	——	——	15

朗县仲达镇人民政府
朗县自然资源局 编制

四川九畦空间科技有限公司 制图

2024年10月