

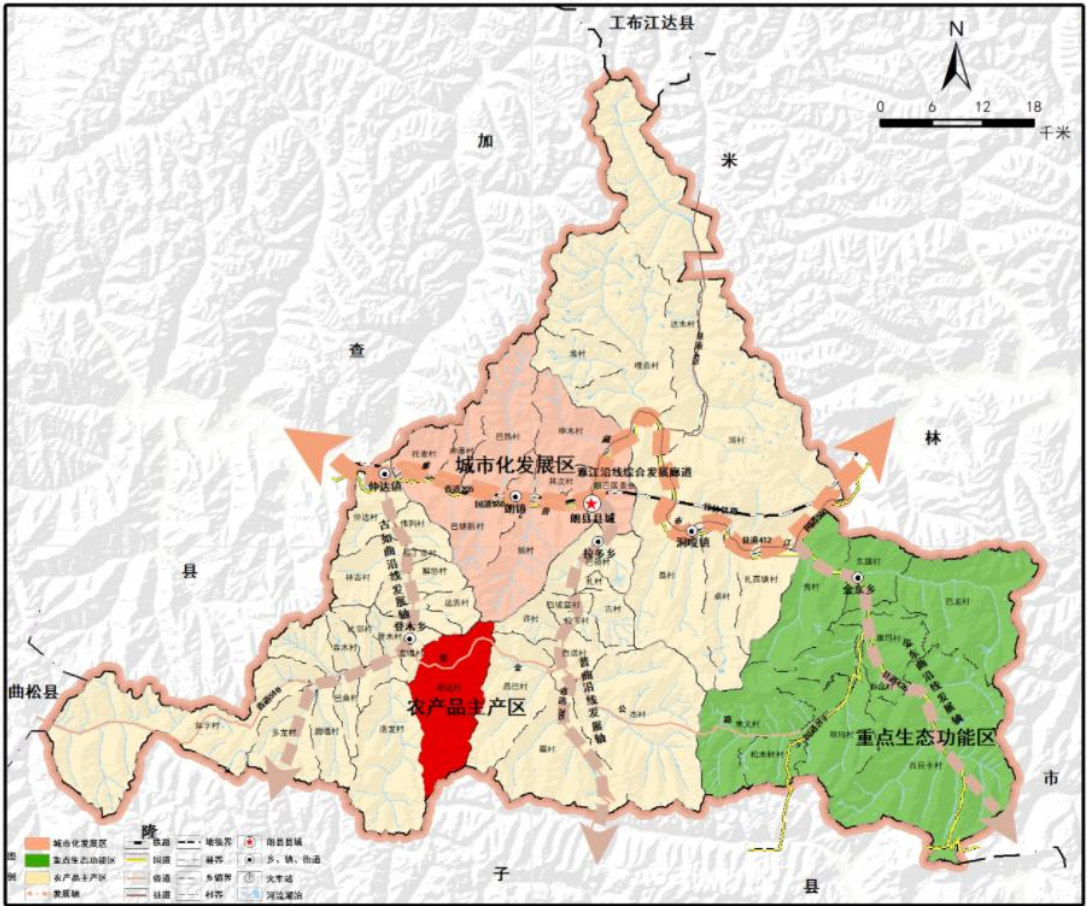


朗县登木乡崩达村“多规合一”实用性 村庄规划（2023-2035年） （草案）

朗县自然资源局
2024年10月

1、区域位置

崩达村位于登木乡东部，北邻仲达镇和朗镇，东接拉多乡，南靠隆子县，西与左嘎村和洛龙村相接。崩达村交通较便利，靠近登木乡集镇，距登木乡人民政府约5千米。乡道登隆公路纵贯村域，向西北连接仲列公路（S510），南达隆子县。崩达村距朗县县城约58千米，距朗县火车站约55千米。



崩达村区位图

2、规划期限与范围

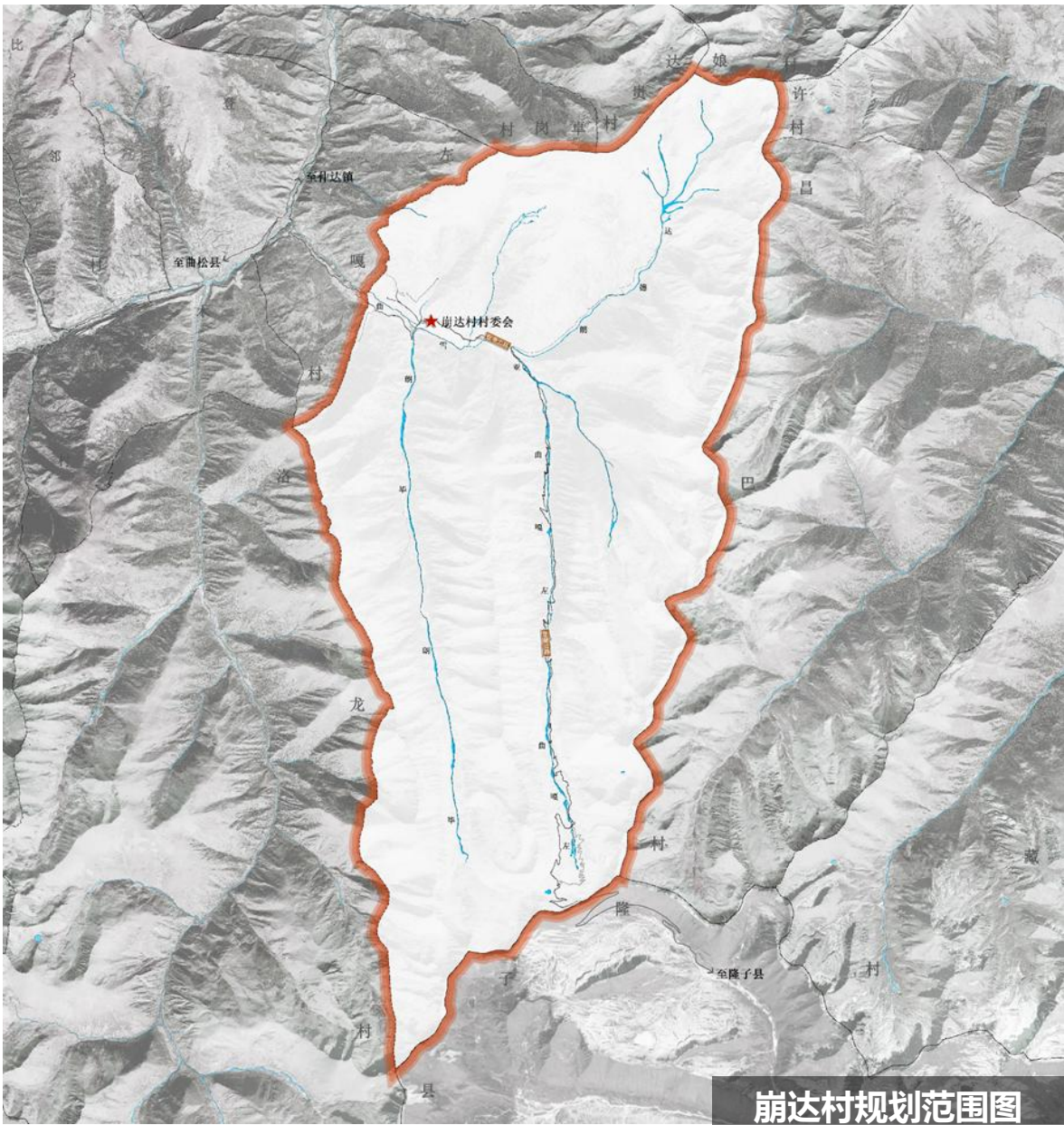
■ 规划范围

本次规划范围为朗县登木乡崩达村行政辖区范围。

规划区范围总面积为118.60平方千米。

■ 规划期限

- 规划基期年为2022年；
- 规划期限2023-2035年；
- 近期至2025年；
- 远期至2035年。



崩达村规划范围图

3、村庄发展定位及目标

村庄类型：集聚提升类村庄、登木乡中心村

■ 村庄定位

以藏香猪养殖、特色民俗体验游为村庄主导发展方向，发展成为登木乡藏香猪养殖基地、农旅融合发展示范村。

■ 规划目标

- 近期目标：农旅融合发展的村庄；
- 远期目标：产业带动周边、设施服务辐射周边的宜居和美村庄。

粮食安全
保护目标

到2035年，永久基本农田保护面积不低于50.65公顷，耕地保有量面积不低于62.00公顷。

生态环境
保护目标

到2035年，生态保护红线保护面积不低于2281.41公顷，污水处理率达95%，生活垃圾无害化处理率达100%，饮用水水源水质达标率达100%。

建设用地
调控目标

到2035年，村庄建设用地总规模控制在9.46公顷以内，农村宅基地规模控制在4.72公顷以内。

节约集约
用地目标

到2035年，崩达村户籍人口规模达350人，户数达到90户，人均村庄建设用地控制在270m²/人，户均宅基地控制在135m²/户。

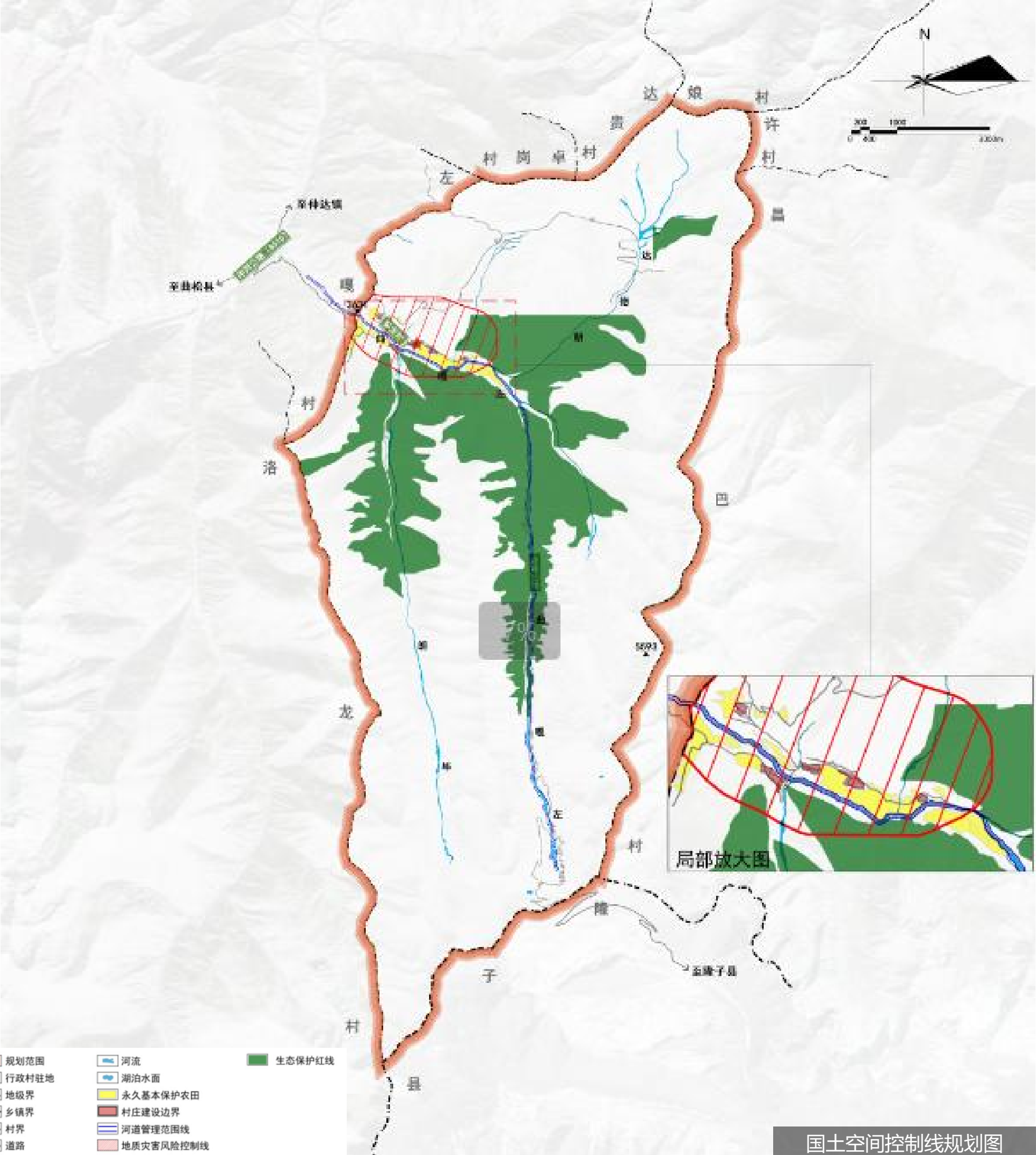
4、国土空间管控与布局

■底线约束

生态保护红线：规划落实生态保护红线2281.41公顷，位于村域中部和北部。

永久基本农田保护红线：规划落实永久基本农田保护50.65公顷，主要位于村域北部居民点周边。

村庄建设边界：按照“不突破上位规划确定的村庄建设边界规模”的原则，划定村庄建设边界7.62公顷。



5、产业发展规划

■产业发展定位

产业定位为“登木乡藏香猪养殖示范基地”“扎日山北门户旅游打卡地”。

■产业发展指引

第一产业：

差异发展，示范带动；政府引领，项目落地；技术融入，科技智慧；人才培养，产业多元；绿色有机，拓宽销路；扩大优势，品牌建设。

第三产业：

注重本底，三产融合；完善设施，提高服务；招商引资，村企共建；IP打造，营销推广。

农牧民增收途径：

全面落实强农惠农富农政策，大力拓展非农增收渠道，开展技能培训，提升农牧区富余劳动力的劳务经济收入，提高生产经营性收入。

5、产业发展规划

■产业发展布局

规划形成“一轴三区”的产业规划结构

一轴——扎日山北入口旅游轴：
发挥扎日山特色民俗旅游路线北入口的带动作用，联动崩达村民俗风情、草甸风光及特色农产品等村庄优势资源，打造扎日山北入口旅游轴。

三区：牧旅融合发展区、生态产业发展区、特色牧业发展区



6、村庄规模

■人口规模

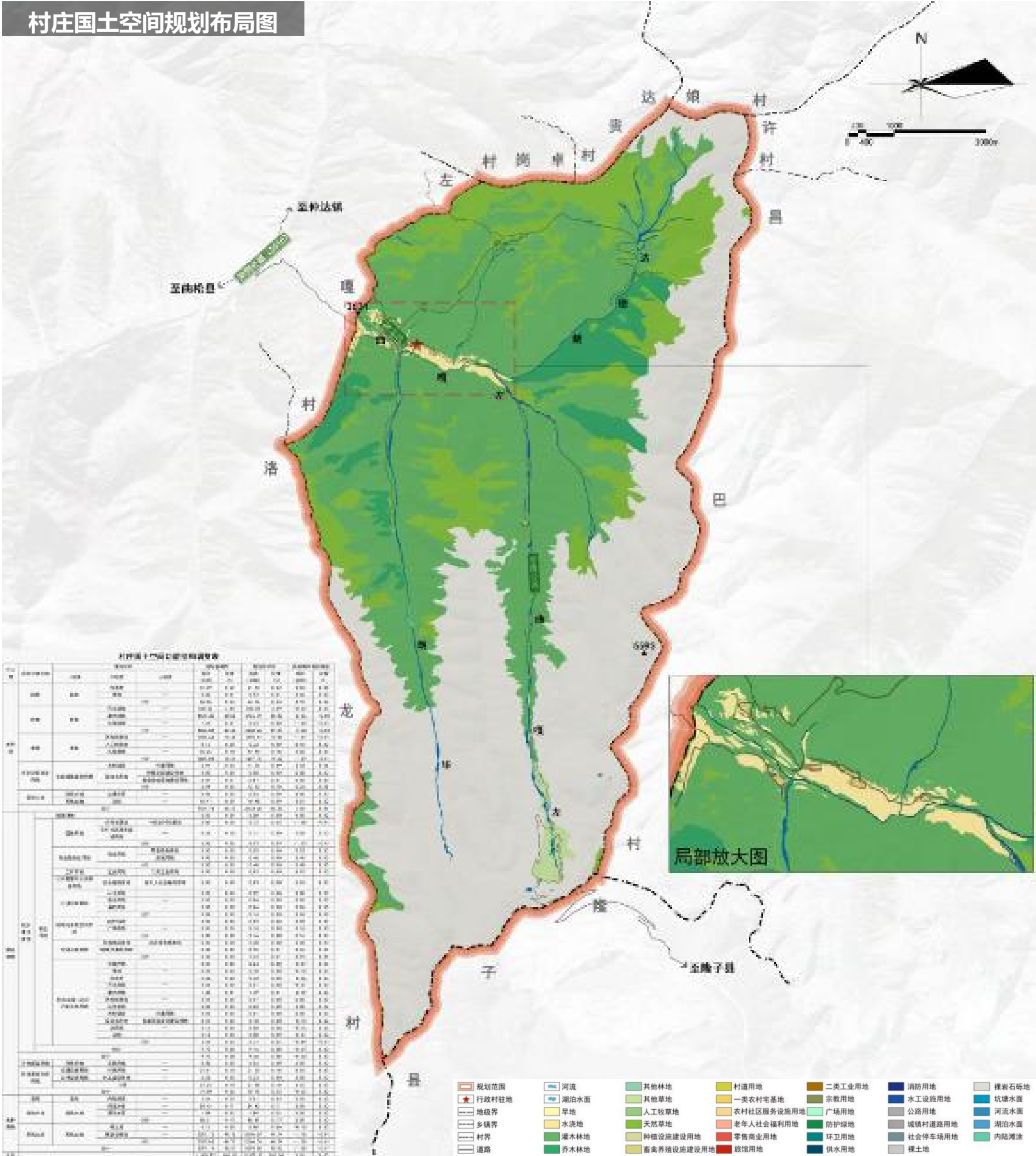
至2035年，户籍人口350人、90户； 常住人口280人。村庄建设用地规模9.46公顷。

■ 土地利用规划

规划至2035年，农用地达到6433.28公顷，占全域的54.26%。其中耕地面积达62.65公顷；林地面积4660.26公顷，较现状减少了3.58公顷；草地面积1687.75公顷，较现状减少了1.29公顷；农业设施建设用地面积12.10公顷，较现状增加了6.26公顷；保留坑塘水面0.04公顷用地；田坎面积10.48公顷。

规划至2035年，建设用地达到30.78公顷，占全域的0.26%。其中村庄用地9.46公顷；区域基础设施用地21.26公顷；其他建设用地面积0.06公顷。

规划至2035年，未利用地达到5395.86公顷，占全域的45.50%。其中湿地3.01公顷；陆地水域86.31公顷；其他土地5306.54公顷。



7、居民点建设

■ 宅基地管理与利用

本村人均耕地2.8亩，属于人均耕地1.5亩以上3亩以下的情况，每户住宅用地占用耕地不得超过300平方米。

规划扩建崩达组居民点，规划人口33户共135人，宅基地规模1.75公顷。扩建桑琼组居民点，规划人口40户共150人，宅基地规模1.87公顷。改善果龙组居民点，规划人口17户共65人，宅基地规模0.74公顷。

■ 崩达组居民点建设

1.内部道路交通梳理

疏通老崩达道路，形成与登隆公路相接的东西两个出入口。老崩达居民点以支路连接外侧乡道登隆公路与内部巷路，形成“一支路多巷路”的道路体系。新崩达居民点以支路连接外侧乡道登隆公路与内部巷路，形成“多支路”的道路体系。

2.蓝绿空间优化

在老崩达东侧新建1处健身广场，占地0.04公顷，配建游步道和园林小品等，供村民休闲娱乐使用。



7、居民点建设

■ 桑琼组居民点建设

1.内部道路交通梳理

新桑琼居民点以支路连接外侧乡道登隆公路与内部巷路，形成“一支路多巷路”的道路体系。老桑琼居民点以支路连接外侧乡道登隆公路与内部巷路，形成“一支路多巷路”的道路体系。

2.蓝绿空间优化

在新桑琼中部和老桑琼东侧各新建一处健身广场，占地面积0.07公顷。



7、居民点建设

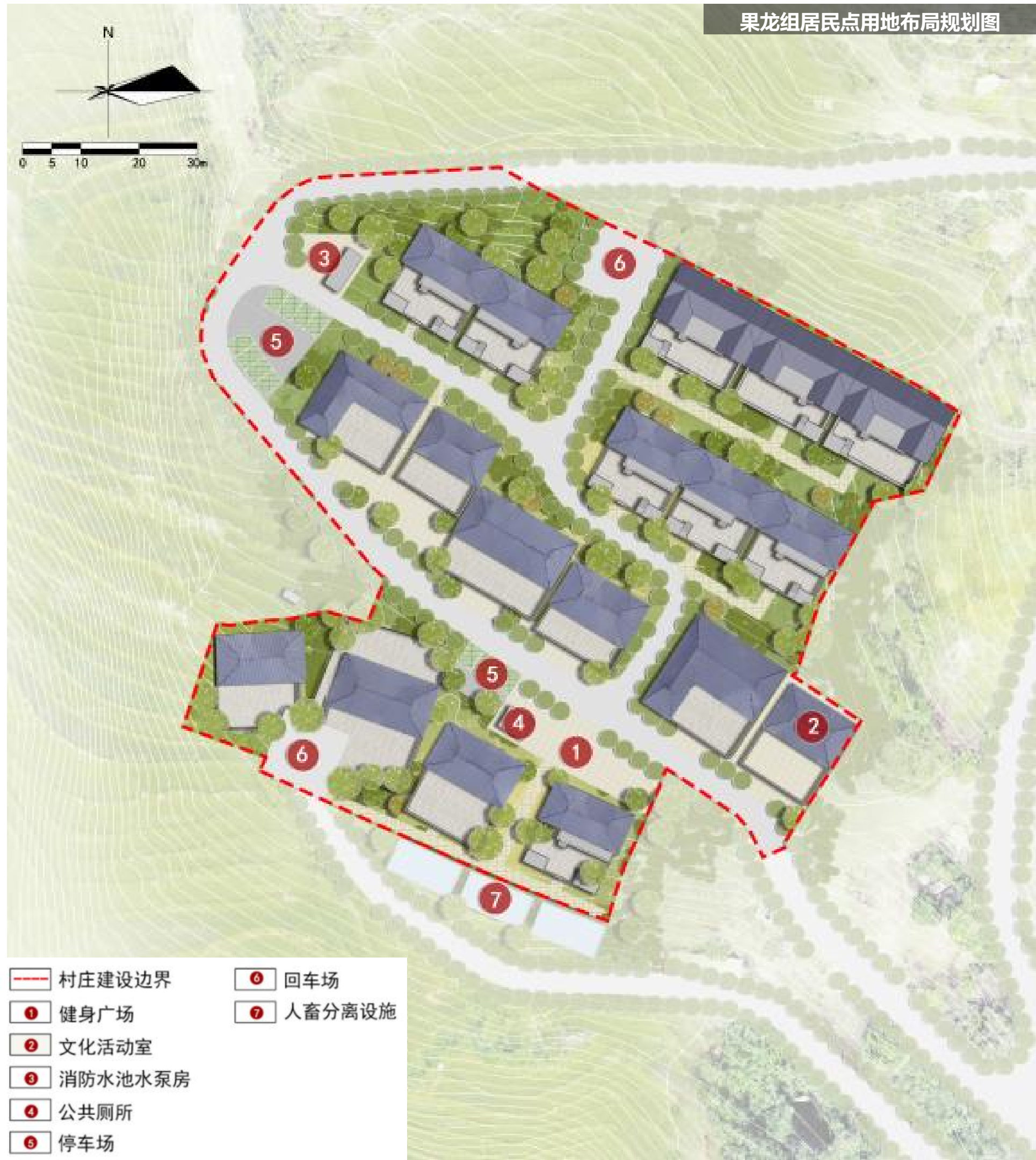
■ 果龙组居民点建设

1.内部道路交通梳理

以支路果龙线连接外侧乡道登隆公路与内部巷路，形成“一支路多巷路”的道路体系。

2.蓝绿空间优化

在居民点南侧新建健身广场，占地面积0.03公顷，修建园林小品、坐凳、健身器材等，供村民休闲娱乐使用。



8、公共管理与公共服务设施规划

行政管理设施：改造提升现状村委会及其配套设施，占地面积为0.17公顷。设置便民服务大厅（建筑面积不小于30m²）、党员活动室（建筑面积不小于30m²）、妇联之家、儿童之家（合建建筑面积不小于40m²）、便民银行网点（建筑面积不小于20m²）、村邮站（建筑面积不小于20m²）、电商服务点（建筑面积不小于20m²）、农机生产资料室（建筑面积不小于30m²）等公共服务设施。

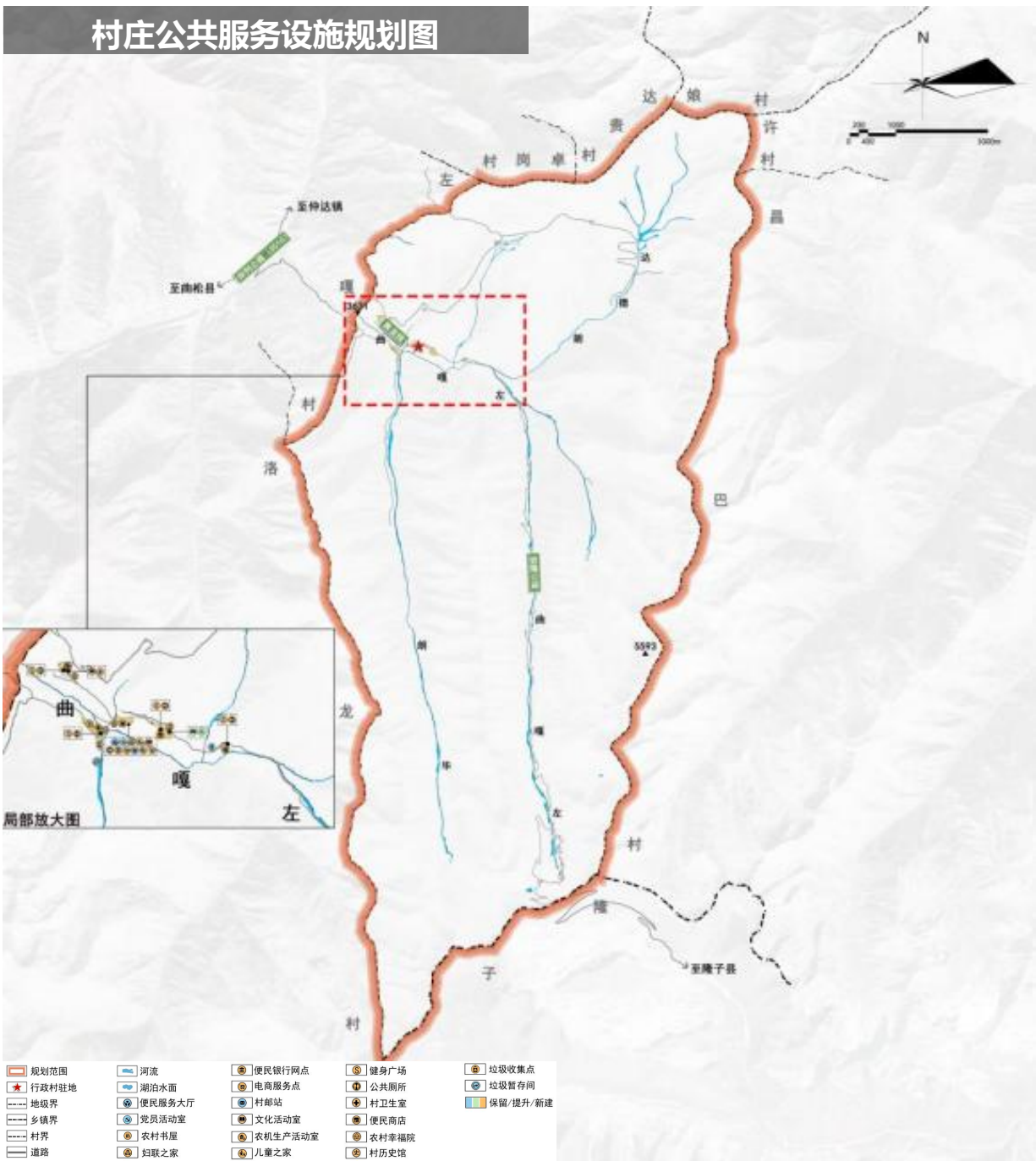
社会福利设施：规划在老崩达东侧新建一个农村幸福院，占地面积为0.03公顷。

文化设施：改建老崩达闲置老村委为村史馆，占地面积0.05公顷。在村委驻地新建配建文化活动室并设置农村书屋（建筑面积不小于20m²），建筑面积不少于200m²。规划提升改造新桑琼东侧文化活动室并设置农村书屋（建筑面积不小于20m²），扩建后面积为0.03公顷。规划在果龙组东侧新建一处文化活动室并设置农村书屋（建筑面积不小于20m²），占地面积为0.03公顷。

体育设施：保留村委会配套广场，并提升补齐现状健身场地设施；规划在老崩达东侧新建一处健身广场，占地面积为0.04公顷，规划在果龙组中部新建一处健身广场，占地面积为0.03公顷，规划在新桑琼中部和老桑琼东侧各新建一个健身广场，占地面积为0.07公顷。

医疗卫生设施：在老崩达东侧新建村卫生室，占地面积0.02公顷。

商业设施：在居民点以用地兼容方式设置便民商店、藏家乐等商业设施。



9、交通设施规划

1、对外交通规划

崩达村对外交通道路主要为登隆公路（登桑公路），西至登木乡、东南达隆子县，道路宽度为6.5米。

2、内部道路规划

支路：老崩达居民点支路，宽度为4米，其中新建西侧支路0.19千米。新建新崩达居民点支路，宽度为4米；居民点内部支路，宽度为3.5米。新建新桑琼居民点支路，宽度为3.5米。新建老桑琼居民点支路，宽度为4米。提升果龙线（连接果龙组居民点支路）的路面质量，道路宽度为4.5米。

巷路：宽度为2—2.5米。



10、基础设施规划

■ 供水工程规划

规划崩达村供水水源为村庄上方岩缝渗出的山泉水，规划保留现状崩达组、桑琼组和果龙组三个蓄水池，规划在新桑琼北侧和村域东侧新建两个蓄水池，设计崩达组和桑琼组蓄水池容量均为15立方米；设计果龙组蓄水池容量为10立方米。居民点供水管网采用输水管管径DN150、主管管径DN100、支管管径DN50，沿居民点道路进行埋地敷设，管顶最小覆土深度置于冻土层下。

■ 排水工程规划

排水体制采用雨污分流制，规划改善崩达组和桑琼组三个污水处理设施，在老桑琼和果龙组分别新建一个污水处理设施，设计崩达组和桑琼组污水处理能力均为10立方米/天，果龙组污水处理能力为5立方米/天。规划污水干管管径为DN300，支管管径为DN200，采用重力流顺坡沿道路埋地敷设，在污水管上方设置检查井，便于维修管理。

■ 电力工程规划

至2035年，村庄用电负荷总计为122.5KW，保留村内现状5台变压器，规划在村域东南侧旅游补给点新增1台变压器，设计崩达组变压器容量为80kva，桑琼组变压器容量为80kva，果龙组变压器容量为40kva，旅游补给点变压器容量为10kva。村内10KV电力线主要沿道路架空敷设，至各居民点后通过变压器转换为低压（220V）后，供给入户。

■ 通信工程规划

结合村委会设置一个村邮站，兼具快递收发业务、物流服务点。规划保留现状3座通信基站，分别位于崩达组西侧、果龙组东南侧和桑琼组东侧。在旅游补给点新建1座通信基站。电信线路应避开洪水淹没、河岸塌陷、滑坡的地区，且与电力线走向分侧设置。居民点通信线路主要沿道路和弱电同管道进行埋地敷设。

■ 环卫设施规划

规划按照“户分类、村收集、镇转运、县处理”的垃圾收运处置体系。规划改造老崩达南侧现状垃圾池为标准化垃圾暂存间，占地面积0.02公顷。保留现状桑琼组一个垃圾收集点，规划在老崩达、新崩达、新桑琼、果龙组和旅游补给点各新建一个垃圾收集点。规划按照直线间距不大于70米的标准，在居民点设置分类收集垃圾桶。

规划在崩达组、果龙组、新桑琼和老桑琼、旅游补给点各新建一座公共厕所，建筑面积均为30平方米。

11、生态修复与国土综合整治

■ 水域综合保护工程

以左嘎曲为重点对象，开展水域综合保护工程，规划水域综合保护重要区域2.35公顷。区域内严格实施“河湖长制度”，落实河湖蓝线管控；同时在河道和道路间易发生水土流失的陡坡区域，开展朗县重大公路沿线生态修复项目和河道治理工程，修建生态堤岸，进行岸坡护绿。

■ 森林抚育工程

结合崩达村生态公益林、天然林的空间分布情况，在村域中部和北部规划森林抚育实施重点区域19.72公顷。强化天然林保护和抚育，开展浇灌除草、剪枝、疏伐等森林抚育工程，对林间退化裸露的斑块采取人工栽植、育种等手段。

■ 草地修复改良工程

结合基本草原空间分布，规划在村域中部和北部开展草地修复改良区域规模6.26公顷，区域内严格遵循草畜平衡管理规定，加强牧草地生态监测，注重有害生物防治、牧草载蓄过量、水侵蚀、冻融侵蚀等问题。

■ 耕地提质改造工程

在村域北部规划耕地提质改造实施重点区域59.27公顷，至2025年，预计可建成高标准农田34.84公顷，提升耕地质量不低于0.5个等级，进一步落实永久基本农田保护，推动乡村种植业发展。

■ 闲置宅基地腾退

整理崩达居民点西侧和东侧、桑琼居民点北侧、果龙居民点南侧等地的农村宅基地0.33公顷，新增耕地0.19公顷（包含田坎），新增人工牧草地0.02公顷，新增灌木林地0.12公顷。

12、防灾减灾规划

■ 防震抗灾

本村基本地震加速度值不小于0.15g，抗震设防烈度按照Ⅶ度设防。特殊设防类建筑和重点设防类建筑严格按照国家抗震规范要求执行。将登木乡人民政府作为应急指挥中心，将崩达村村委会作为广播室，统一指挥本村抗震防灾工作。将登隆公路作为应急救援通道，将干路作为应急疏散通道。结合村委会广场和居民点广场建立应急避难场所，在村委会设置应急物资储备点。

■ 洪涝灾害防御

结合村委会设置一个消防室，在居民点设置室外消火栓，消火栓的间距不大于120米。沿居民点旁山坡建设排洪渠，尺寸为宽0.8米、高1.2米。

■ 消防防范

崩达村防洪标准按10年一遇防洪标准控制。结合村委会设置一个消防室，在崩达组、桑穷组、果龙组共新建5个消防水池。沿道路设置室外消火栓，消火栓的间距不大于120米，村民住房内应设置灭火器等消防设施。加强森林草原防火巡查，建立森林草原防火通道。

■ 地质灾害防治

在规划实施建设之前，应对建设区进行工程地质勘察和相关灾害评估，不良的地质区域（地基承载力低，地层不稳定）严禁修建各类建筑。应加强动态巡查工作，每年开展重点防治区汛前排查、汛中检查和汛后核查。

■ 气象灾害防御

加强气象灾害预测、预报和预防工作，对村民进行气象灾害相关知识培训。针对暴雨、暴雪等灾害性天气，应在公共场所设立社会公众预警标识，确保及时预报。

■ 疫情防控

村卫生室作为人防防疫的监测预警设施，村委会作为本村人防防疫的数据采集、宣传中心、防疫物资存放点，利用村广播室宣传人防防疫信息，增强村民防控意识。

13、建筑设计与风貌引导

■ 新建民宅建筑方案设计引导

新建住宅宜采用《西藏自治区农牧民住房设计通用图集（修订）》的建筑选型，推荐使用石混结构房屋，设计使用年限50年，耐火等级为二级，屋面防水等级为一级。1-3人户推荐使用一层石混结构房屋，占地面积260平方米，建筑面积120平方米，地上建筑主体一层，建筑高度为4.5米。4-6人户推荐使用二层石混结构房屋，占地面积260平方米，建筑面积150平方米，地上建筑主体两层，建筑高度为7.5米。6人以上人户推荐使用二层石混结构房屋，占地面积220平方米，建筑面积180平方米，地上建筑主体两层，建筑高度为7.5米。

■ 现有住宅改造提升指引

房屋结构：采用配筋砂浆带整体加固、配筋砂浆面层、裂缝修补、增设伏壁柱加固等技术，改造住宅建筑墙体整体质量差、整体性不足、墙体裂缝和墙体歪斜等房屋结构问题。**建材更换：**采用木构件嵌补加固、木构件加固、木构件梁柱替换等技术，改造住宅建筑木构件裂缝、木构件强度或刚度不足、木构件失效等木制构件问题。**风貌统一：**改造后住宅建筑与居民点整体色彩、建筑立面需统一协调。

■ 典型户型设计图



14、人居环境整治

■ 生活垃圾治理

通过宣传栏、宣传册等方式向村民宣传环保知识和垃圾分类的重要性，引导村民按照标准分类投放垃圾，各户参与成立村民清洁队，常态化开展清垃圾、清杂物、清院落、清杂石，实现村庄周边垃圾不乱堆乱放，街头巷尾干净畅通、房前屋后、院内屋内整齐清洁。建设垃圾兑换超市，服务周边村庄，提升资源再利用水平。

■ 厕所粪污治理

居民点公共厕所采用三格式化粪池，居民房屋使用干燥脱水式卫生旱厕及联户公共卫生旱厕，实现粪污无害化处理和资源化利用。建设人畜分离设施，处理畜禽养殖粪污，推进粪污资源化利用。

■ 生活污水治理

增强公众意识，解决农村生活污水乱排问题，引导农户规范污水排放，加大污水管网维护，实现农村污水集中处理全覆盖。

■ 村容村貌提升

推进村庄绿化，大量应用乡土树种，创建结构合理、层次丰富、功能完备、生态良好的村庄绿地系统。

开展环境整治活动，清理垃圾、规范乱堆乱放、整治残垣断壁、清除违搭违建，营造整洁有序的村庄环境。