

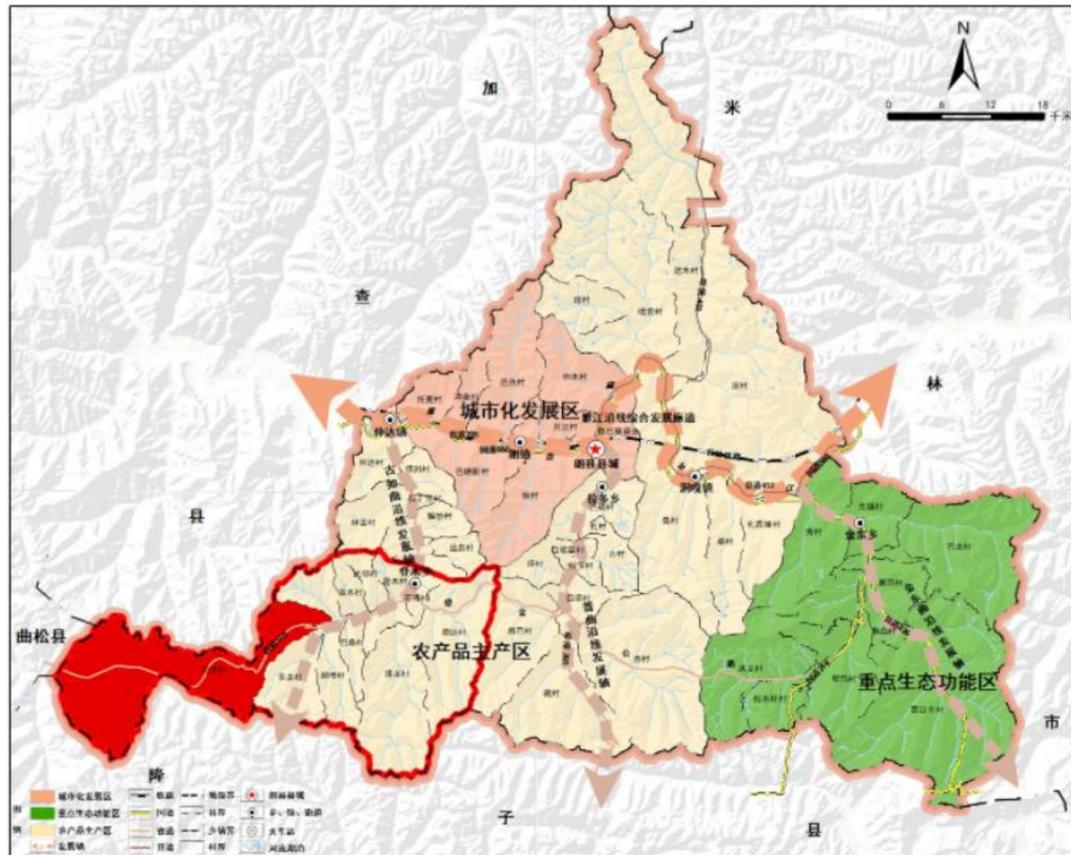


朗县登木乡如字村“多规合一”实用性  
村庄规划（2023-2035年）  
（草案）

朗县自然资源局  
2024年10月

# 1、区域位置

如字村位于登木乡最西部，东接崩嘎村和多龙村，北邻山南县，西接曲松县，南靠隆子县。如字村交通较便利，距登木乡人民政府约10千米。支路如字线向南连接仲列公路（S510），仲列公路（S510）从村域穿过，向东经过登木乡集镇并于仲达镇处连接国道G560，西达曲松县。如字村距朗县县城约65千米，距朗县火车站约61千米。



如字村区位图

# 2、规划期限与范围

## ■ 规划范围

本次规划范围为朗县登木乡如字村行政辖区范围。

规划区范围总面积为224.37平方千米。

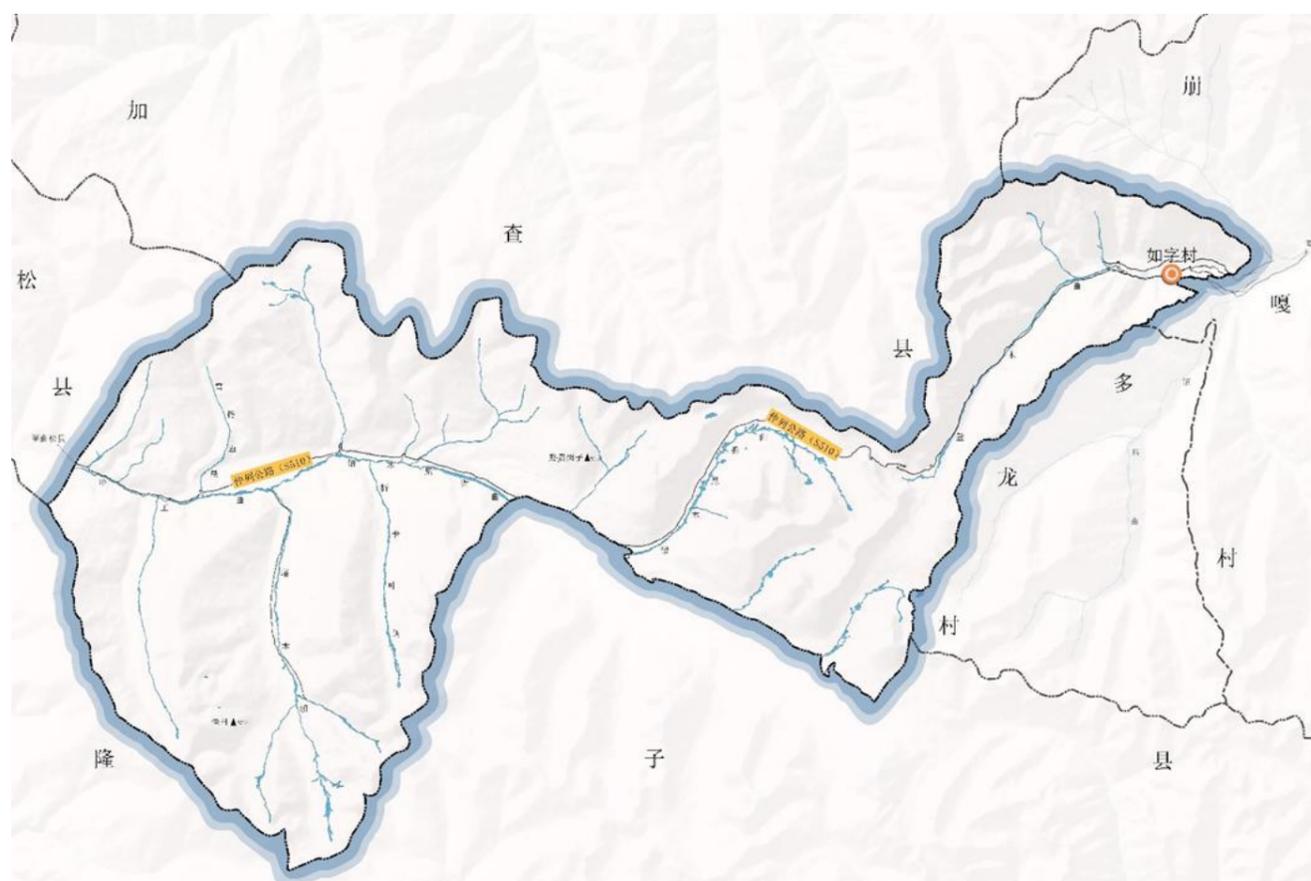
## ■ 规划期限

规划基期年为2022年；

规划期限2023-2035年；

近期至2025年；

远期至2035年。



如字村规划范围图

### 3、村庄发展定位及目标

#### 村庄类型：集聚提升类村庄、登木乡基层村

##### ■ 村庄定位

基于业已发展的养殖产业基底，以农牧为根基，融合发展牧旅产业，优化本村产业发展结构，将如字村打造成为朗县牧旅融合发展示范村。

##### ■ 规划目标

近期目标：牧旅融合发展的村庄；

远期目标：产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的现代化村庄。

##### 粮食安全 保护目标

到2035年，永久基本农田保护面积不低于32.60公顷，耕地保有量面积不低于38.81公顷。

##### 生态环境 保护目标

到2035年，生态保护红线保护面积不低于4839.00公顷，污水处理率达95%，生活垃圾无害化处理率达100%，饮用水水源水质达标率达100%。

##### 建设用地 调控目标

到2035年，村庄建设用地总规模控制在17.3公顷以内，农村宅基地规模控制在6.34公顷以内。

##### 节约集约 用地目标

到2035年，如字村户籍人口规模达330人，户数达到91户，人均村庄建设用地控制在526m<sup>2</sup>/人，户均宅基地控制在697m<sup>2</sup>/户。



## 5、产业发展规划

### ■产业发展定位

产业定位为“朗县现代化畜牧业标杆”“拉贡塘高原牧俗风情牧场旅游目的地”。

### ■产业发展指引

#### 第一产业：

加快如字村“一村一品”建设进程，按照“党支部、合作社、基地、集体养殖带散户”的合作模式，发展壮大集体经济，依托朗县畜产品加工园区，形成完整的畜产品供应链；开展“智慧牧场”项目建设，实现农畜产品质量可追溯，加快“村校合作”落实“乡村振兴人才培养工程”；依托线上线下营销手段，推广如字村农牧产品，依托牦牛生产全过程的精细把控，打造牦牛品质“如字标准”。

#### 第三产业：

以如字村天然牧场为依托，结合朗县西部旅游景点，形成景点集群，实现三产区域联动发展，由政府引领，村企共同参与，通过完善景区设施，营销景区品牌、提高景区游赏价值等方式手段，做活景区、做大景区。

#### 农牧民增收路径：

明确乡村振兴战略的中心任务——促进农民持续增收。如字村要构建长效政策机制，通过政策补贴、发展农村经济、组织农民外出务工经商、增加农民财产性收入等多种途径，让如字村农民富裕起来，促进乡村全面振兴。

# 5、产业发展规划

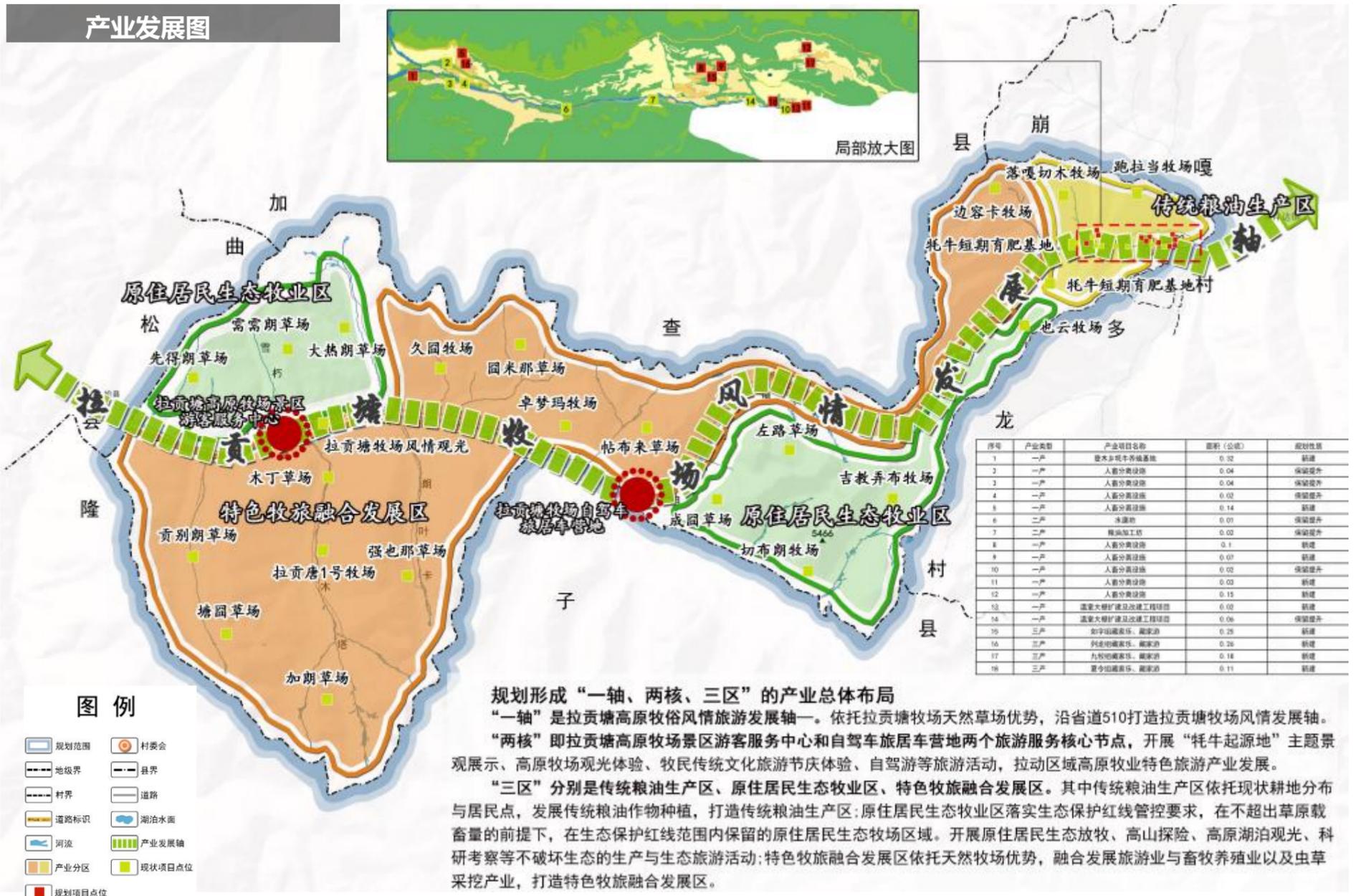
## ■产业发展布局

### 规划形成“一轴两核三区”的产业规划结构

**一轴——拉贡塘高原牧俗风情旅游发展轴——**依托拉贡塘牧场天然草场优势，沿省道S510打造拉贡塘牧场风情发展轴。

**两核：**拉贡塘高原牧场景区游客服务中心和自驾车旅居车营地两个旅游服务核心节点

**三区：传统粮油生产区、原住居民生态牧业区、特色牧旅融合发展区**



# 6、村庄规模

## ■人口规模

至2035年，户籍人口330人、91户；常住人口280人。村庄建设用地规模13.42公顷。

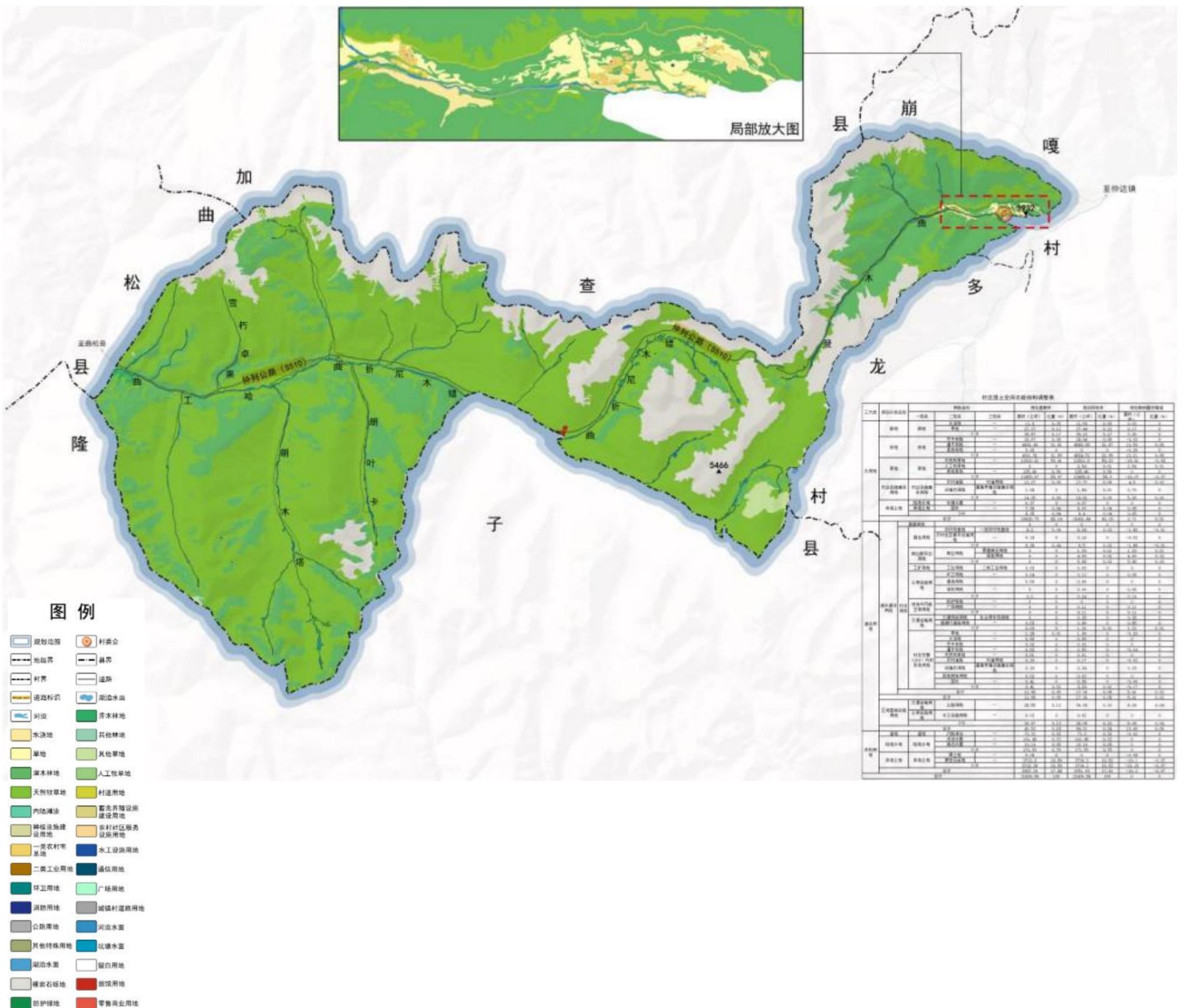
## ■土地利用规划

规划至2035年，农用地达到18431.46公顷，占全域的82.15%。其中耕地面积39.13公顷；林地面积4924.72公顷；草地面积13439.60公顷；农业设施建设用地面积19.61公顷；坑塘水面面积0.37公顷；田坎面积8.03公顷。

规划至2035年，建设用地达到54.01公顷，占全域的0.24%。其中村庄用地17.36公顷；区域基础设施用地36.65公顷。

规划至2035年，未利用地达到3951.09公顷，占全域的17.61%。其中湿地73.30公顷；陆地水域171.59公顷；其他土地3706.22公顷。

村庄国土空间规划布局图



## 7、居民点建设

### ■ 宅基地管理与利用

本村人均耕地1.83亩，属于人均耕地1.5亩以上3亩以下的情况，每户住宅用地占用耕地不得超过300平方米。

扩建如字居民点，规划人口38户共150人，宅基地规模3.15公顷。改善列龙组居民点，规划人口30户共105人，宅基地规模1.92公顷。改善久牧组居民点，规划人口12户共35人，宅基地规模0.75公顷。改善夏令组居民点，规划人口11户共40人，宅基地规模0.52公顷。

### ■ 如字组居民点建设

#### 1.内部道路交通梳理

改善支路，新建巷路。如字组居民点以支路连接外侧省道与内部巷路，形成“两支多巷”的道路体系。

#### 2.蓝绿空间优化

在居民点中部新建1处健身广场，占地0.03公顷，配建游步道和园林小品等，供村民休闲娱乐使用。



## 7、居民点建设

### ■ 列龙组居民点建设

#### 1.内部道路交通梳理

改善支路，新建巷路。列龙组居民点以支路连接外侧省道与内部巷路。

#### 2.蓝绿空间优化

在居民点东南部新建一处健身广场，占地面积0.02公顷，修建环境小品，为居民提供休闲、健身、娱乐的场地。

列龙组居民点用地布局规划图



## 7、居民点建设

### ■ 久牧组居民点建设

#### 1.内部道路交通梳理

改善支路，新建巷路。久牧组居民点以支路连接外侧省道与内部巷路，支路道路宽3、3.5米。在居民点中部新建一处生态停车场，占地面积0.04公顷。结合居民点道路新建2处回车场。

#### 2.蓝绿空间优化

在居民点东部新建一处健身广场，占地0.03公顷，修建环境小品，为居民提供休闲、健身、娱乐的场地。

久牧组居民点用地布局规划图



## 7、居民点建设

### ■ 夏令组居民点建设

#### 1.内部道路交通梳理

提升改造支路，新建巷路。久牧组居民点以支路连接外侧省道与内部巷路，支路道路宽3米。在居民点东侧新建一处回停车场。

#### 2.蓝绿空间优化

在居民点东部新建一处健身广场，占地0.03公顷，修建环境小品，为居民提供休闲、健身、娱乐的场地。



## 8、公共管理与公共服务设施规划

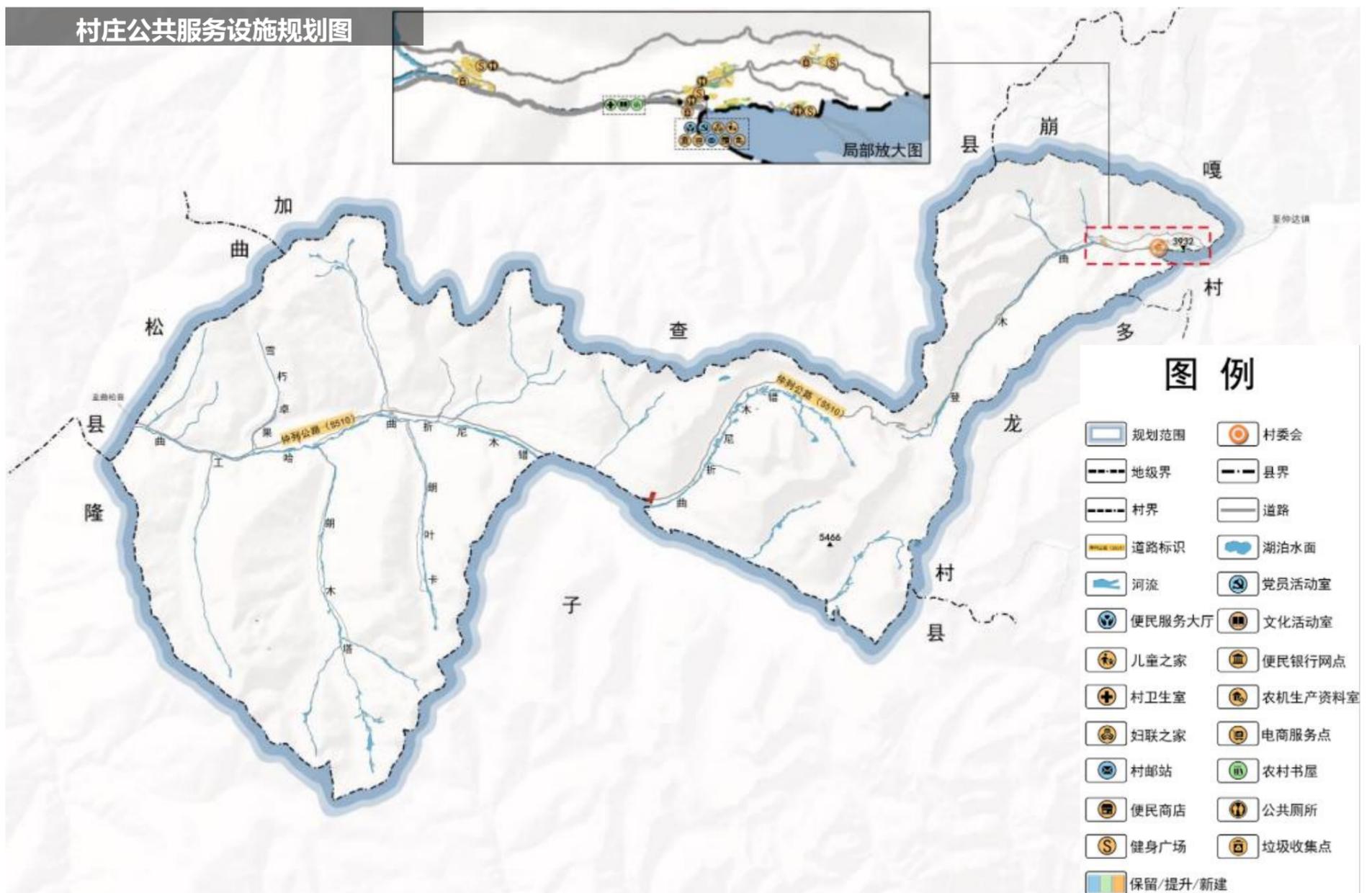
**行政管理设施：**迁建如字村村委会及其配套设施，占地面积为0.05公顷。设置便民服务大厅（建筑面积不小于100m<sup>2</sup>）、党员活动室（建筑面积不小于30m<sup>2</sup>）、妇联之家、儿童之家（合建建筑面积不小于40m<sup>2</sup>）、便民银行网点（建筑面积不小于20m<sup>2</sup>）、村邮站（建筑面积不小于20m<sup>2</sup>）、电商服务点（建筑面积不小于20m<sup>2</sup>）等公共服务设施。

**文化设施：**在村委搬迁后原址改建村文化活动室并设置农村书屋（建筑面积不小于20m<sup>2</sup>），占地面积为0.07公顷。

**体育设施：**在如字组、列龙组、久牧组和夏令组居民点规划各新建1处健身广场，占地面积分别为0.03、0.02、0.03、0.03公顷。

**医疗卫生设施：**在村委搬迁后原址改建村卫生室，占地面积为0.04公顷。

**商业设施：**在居民点以用地兼容方式设置便民商店、藏家乐等商业设施。



# 9、交通设施规划

## 1、对外交通规划

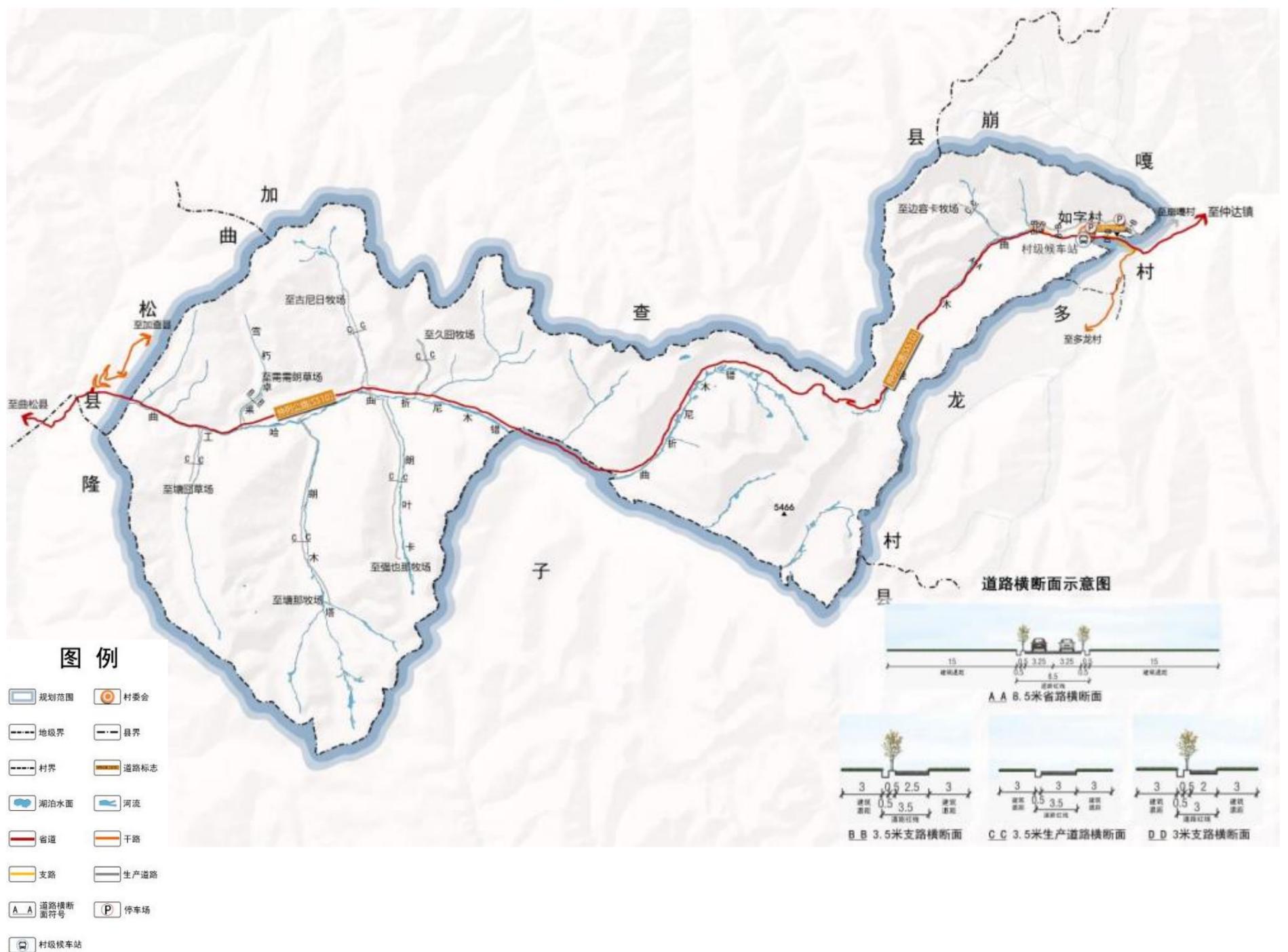
仲列公路（S510）东西向横穿村域，为村庄主要对外交通道路，路面宽度8.5米。

## 2、内部道路规划

**支路：**规划仲列公路至如字组居民点南侧的支路，道路宽度为3.5米；规划仲列公路经如字组居民点至久牧组居民点的支路，道路宽度为3.5米；规划仲列公路至列龙组居民点的支路，道路宽度为3.5米；规划列龙组居民点内连接对外道路的支路，道路宽度3米；规划仲列公路至夏令组居民点的支路，道路宽度为3米。

**巷路：**宽度为2—2.5米。

村庄综合交通规划图



## 10、基础设施规划

### ■ 供水工程规划

规划如字村供水水源为山泉水，保留列龙组东北侧高位水池，提升水池总容量为35立方米。居民点供水管网采用输水管管径DN150、主管管径DN100、支管管径DN50，沿居民点道路进行埋地敷设，管顶最小覆土深度置于冻土层下。

### ■ 排水工程规划

排水体制采用雨污分流制，新建5处污水处理设施，规划如字组两处污水处理设施处理能力分别为10立方米/天、5立方米/天，列龙组一处污水处理能力为10立方米/天，久牧组和夏令组污水处理设施处理能力均为5立方米/天。规划污水干管管径为DN300，支管管径为DN200，采用重力流顺坡沿道路埋地敷设，在污水管上方设置检查井，便于维修管理。

### ■ 电力工程规划

至2035年，村庄用电负荷总计为115.5KW，保留村内3台变压器，在久牧组新增1台变压器。规划夏令组与如字组共用一个变压器，变压器容量为125kva，列龙组变压器容量为80kva，久牧组变压器容量为20kva。村内10KV电力线主要沿道路架空敷设，至各居民点后通过变压器转换为低压（220V）后，供给入户。

### ■ 通信工程规划

结合村委会设置一个村邮站，兼具快递收发业务、物流服务点。保留现状2座通信基站，在拉贡塘高原牧场景区新增2座通信基站。电信线路应避开洪水淹没、河岸塌陷、滑坡的地区，且与电力线走向分侧设置。居民点通信线路主要沿道路和弱电同管道进行埋地敷设。

### ■ 环卫设施规划

规划按照“户分类、村收集、乡转运、县处理”的垃圾收运处置体系。改造村域东部省道旁原垃圾池为一座标准化垃圾暂存间，占地0.02公顷。规划保留现状如字组垃圾收集点，在列龙组、久牧组、夏令组共新建3处垃圾收集点。规划按照直线间距不大于70米的标准，在居民点设置分类收集垃圾桶。

规划保留如字组现状公共厕所，占地面积0.01公顷。在久牧组、夏令组和列龙组居民点的健身广场各配建一座公共厕所，建筑面积均为30平方米。

## 11、生态修复与国土综合整治

### ■ 水域综合保护工程

完成对如字村内省道510公路沿线裸露地的生态护坡综合治理工程16.55公顷，开展生态护坡绿化、土地平整、恢复植被、生态绿化等建设。

### ■ 水域综合保护工程

以登木曲（如字村段）、生态保护极重要区内水域生态管控为重点，结合河湖管理界线，在村域东部规划水域生态保护重要区域3.66公顷。区域内严格实施“河湖长制”，落实河湖蓝线管控；同时在河道和道路间易发生水土流失的陡坡区域，开展朗县重大公路沿线生态修复项目和河道治理工程，修建生态堤岸，进行岸坡护绿。

### ■ 草地修复改良工程

结合基本草原空间分布，规划在村域中部重要牧场区域开展草地修复改良6.55公顷，区域内严格遵循草畜平衡管理规定，加强牧草地生态监测，注重有害生物防治、牧草载蓄过量、水侵蚀、冻融侵蚀等问题。

### ■ 耕地提质改造工程

在村域东侧规划耕地提质改造实施重点区域39.31公顷，至2025年，预计可建成高标准农田32.60公顷，提升耕地质量不低于0.5个等级，进一步落实永久基本农田保护，推动乡村种植业发展。

### ■ 闲置宅基地腾退

整理村域中部零星宅基地1.49公顷，补充0.30公顷林地，补充0.76公顷草地，补充0.43公顷耕地（包括田坎0.07公顷）。

## 12、防灾减灾规划

### ■ 防震抗灾

本村基本地震加速度值不小于0.15g，抗震设防烈度按照Ⅶ度设防。特殊设防类建筑和重点设防类建筑严格按照国家抗震规范要求执行。将登木乡人民政府作为应急指挥中心，将如字村村委会作为广播室，统一指挥本村抗震防灾工作。将省道S510作为应急救援通道，将干路作为应急疏散通道。结合村委会广场和居民点广场建立应急避难场所，在村委会设置应急物资储备点。

### ■ 洪涝灾害防御

结合村委会设置一个消防室，在居民点设置室外消火栓，消火栓的间距不大于120米。沿居民点旁山坡建设排洪渠，尺寸为宽0.8米、高1.2米。

### ■ 消防防范

如字村防洪标准按10年一遇防洪标准控制。结合村委会设置一个消防室，在如字组、列龙组、久牧组、夏令组居民点共新建5个消防水池。沿道路设置室外消火栓，消火栓的间距不大于120米，村民住房内应设置灭火器等消防设施。加强森林草原防火巡查，建立森林草原防火通道。

### ■ 地质灾害防治

在规划实施建设之前，应对建设区进行工程地质勘察和相关灾害评估，不良的地质区域（地基承载力低，地层不稳定）严禁修建各类建筑。应加强动态巡查工作，每年开展重点防治区汛前排查、汛中检查和汛后核查。

### ■ 气象灾害防御

加强气象灾害预测、预报和预防工作，对村民进行气象灾害相关知识培训。针对暴雨、暴雪等灾害性天气，应在公共场所设立社会公众预警标识，确保及时预报。

### ■ 疫情防控

村卫生室作为人防防疫的监测预警设施，村委会作为本村人防防疫的数据采集、宣传中心、防疫物资存放点，利用村广播室宣传人防防疫信息，增强村民防控意识。

## 13、建筑设计与风貌引导

### ■ 新建民宅建筑方案设计引导

新建住宅宜采用《西藏自治区农牧民住房设计通用图集（修订）》的建筑选型，推荐使用石混结构房屋，设计使用年限50年，耐火等级为二级，屋面防水等级为一级。1-3人户推荐使用一层石混结构房屋，占地面积260平方米，建筑面积120平方米，地上建筑主体一层，建筑高度为4.5米。4-6人户推荐使用二层石混结构房屋，占地面积260平方米，建筑面积150平方米，地上建筑主体两层，建筑高度为7.5米。6人以上人户推荐使用二层石混结构房屋，占地面积220平方米，建筑面积180平方米，地上建筑主体两层，建筑高度为7.5米。

### ■ 现有住宅改造提升指引

**房屋结构：**采用配筋砂浆带整体加固、配筋砂浆面层、裂缝修补、增设伏壁柱加固等技术，改造住宅建筑墙体整体质量差、整体性不足、墙体裂缝和墙体歪斜等房屋结构问题。**建材更换：**采用木构件嵌补加固、木构件加固、木构件梁柱替换等技术，改造住宅建筑木构件裂缝、木构件强度或刚度不足、木构件失效等木制构件问题。**风貌统一：**改造后住宅建筑与居民点整体色彩、建筑立面需统一协调。

### ■ 典型户型设计图



## 14、人居环境整治

### ■ 生活垃圾治理

通过宣传栏、宣传册等方式向村民宣传环保知识和垃圾分类的重要性，引导村民按照标准分类投放垃圾，各户参与成立村民清洁队，常态化开展清垃圾、清杂物、清院落、清杂石，实现村庄周边垃圾不乱堆乱放，街头巷尾干净畅通、房前屋后、院内屋内整齐清洁。建设垃圾兑换超市，服务周边村庄，提升资源再利用水平。

### ■ 厕所粪污治理

居民点公共厕所采用三格式化粪池，居民房屋使用干燥脱水式卫生旱厕及联户公共卫生旱厕，实现粪污无害化处理和资源化利用。建设人畜分离设施，处理畜禽养殖粪污，推进粪污资源化利用。

### ■ 生活污水治理

增强公众意识，解决农村生活污水乱排问题，引导农户规范污水排放，加大污水管网维护，实现农村污水集中处理全覆盖。

### ■ 村容村貌提升

推进村庄绿化，大量应用乡土树种，创建结构合理、层次丰富、功能完备、生态良好的村庄绿地系统。

开展环境整治活动，清理垃圾、规范乱堆乱放、整治残垣断壁、清除违搭违建，营造整洁有序的村庄环境。