

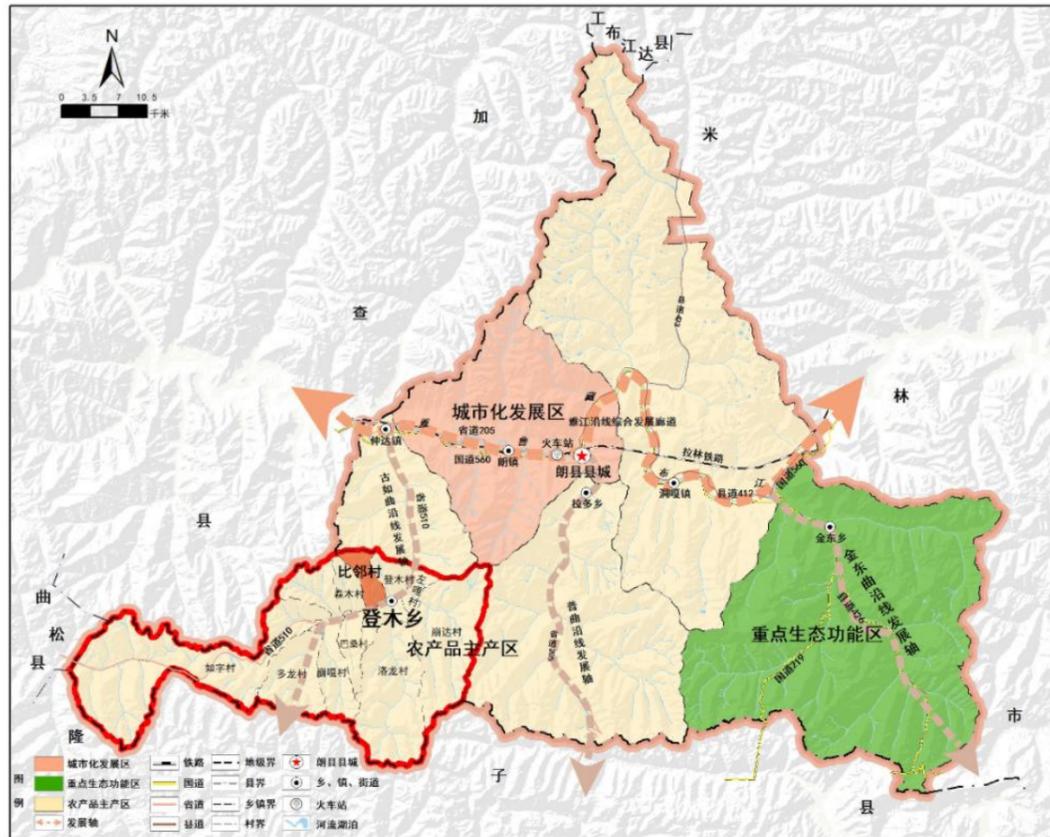


朗县登木乡比邻村“多规合一”实用性
村庄规划（2023-2035年）
（草案）

朗县自然资源局
2024年10月

1、区域位置

比邻村位于登木乡北部，北接仲达镇，西靠森木村，东部、南部与登木村相邻。比邻村交通较便利，靠近登木乡集镇，距登木乡人民政府约2千米。仲列公路（S510）从村域南侧穿过，向北经过登木乡集镇并于仲达镇处连接国道560，西达曲松县。比邻村距朗县县城约57千米，距朗县火车站约54千米。



比邻村区位图

2、规划期限与范围

■ 规划范围

本次规划范围为朗县登木乡比邻村行政辖区范围。

规划区范围总面积为19.13平方千米。

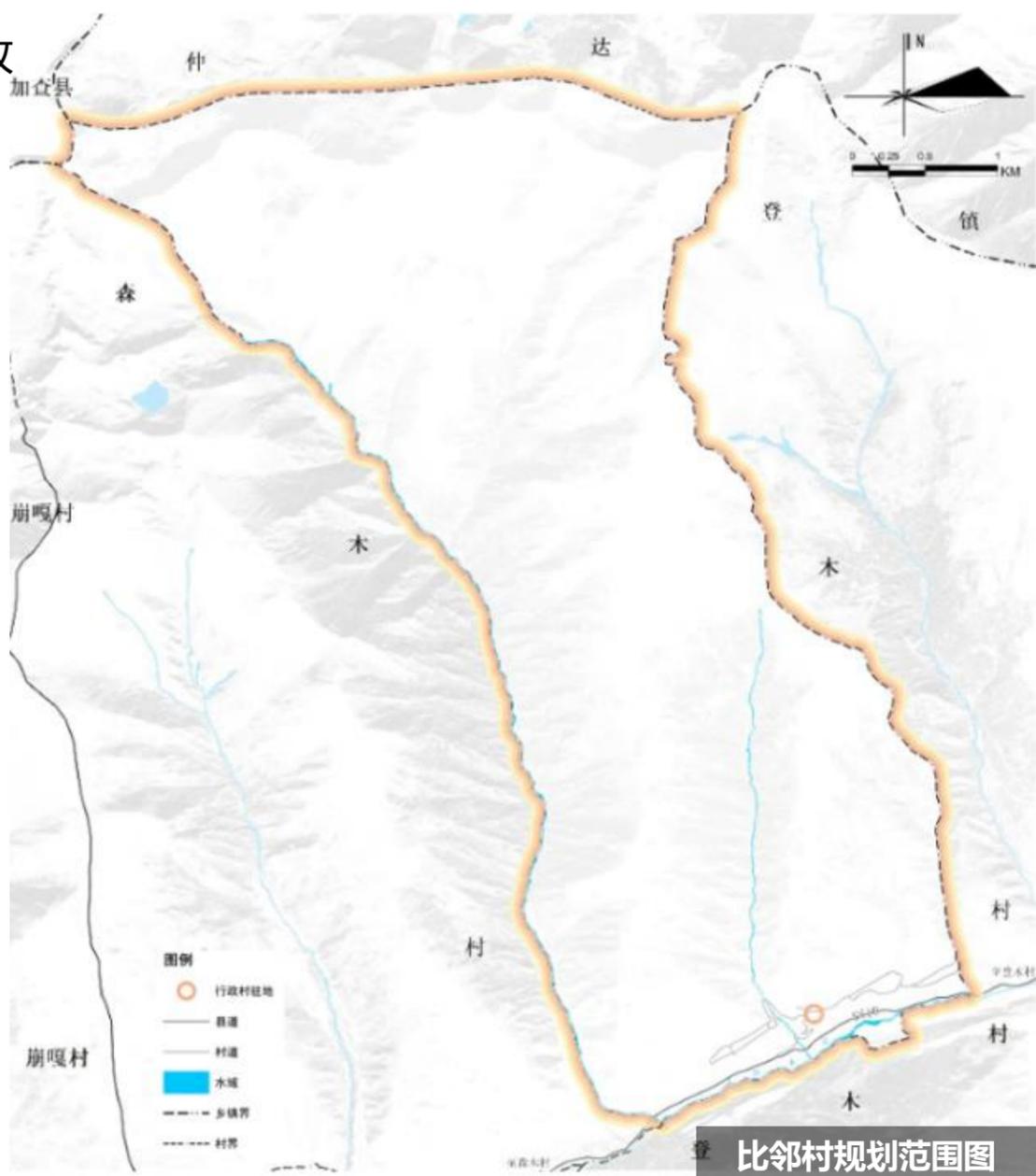
■ 规划期限

规划基期年为2022年；

规划期限2023-2035年；

近期至2025年；

远期至2035年。



比邻村规划范围图

3、村庄发展定位及目标

村庄类型：保留改善类村庄、登木乡基层村

■ 村庄定位

以牦牛养殖基地为村庄发展方向，发展成为登木乡牦牛养殖基地、宜居宜业和美村庄。

■ 规划目标

近期目标：农文旅融合发展的村庄；

远期目标：产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的现代化村庄。

粮食安全 保护目标

到2035年，永久基本农田保护面积不低于19.21公顷，耕地保有量面积不低于29.60公顷。

生态环境 保护目标

到2035年，生态保护红线保护面积不低于750.16公顷，污水处理率达95%，生活垃圾无害化处理率达100%，饮用水水源水质达标率达100%。

建设用地 调控目标

到2035年，村庄建设用地总规模控制在8.83公顷以内，农村宅基地规模控制在3.74公顷以内。

节约集约 用地目标

到2035年，比邻村户籍人口规模达240人，户数达到63户，人均村庄建设用地控制在368m²/人，户均宅基地控制在594m²/户。

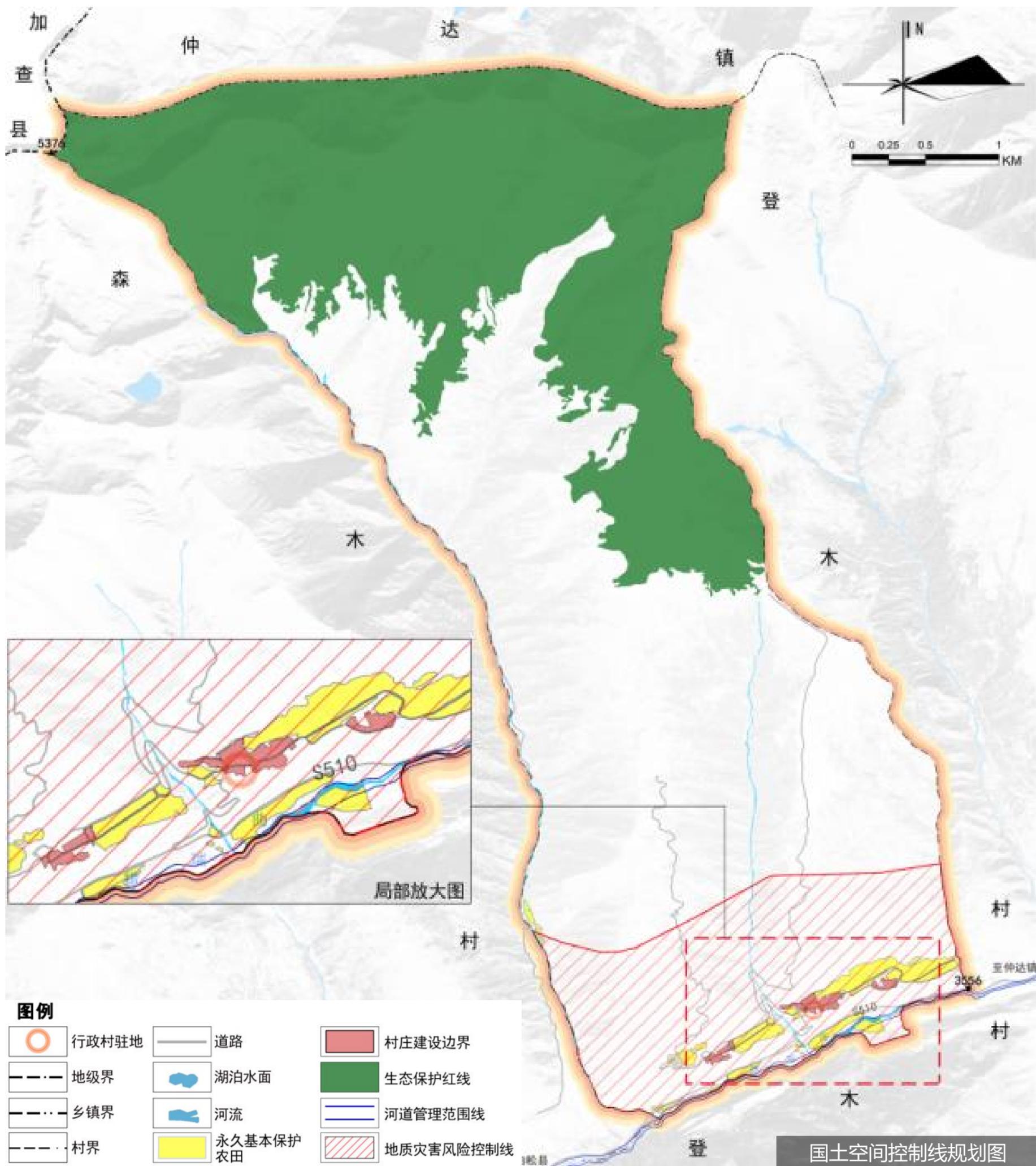
4、国土空间管控与布局

■底线约束

生态保护红线：规划落实生态保护红线750.16公顷，位于村域北部。

永久基本农田保护红线：规划落实永久基本农田保护19.21公顷，主要位于村域南部居民点周边。

村庄建设边界：按照“不突破上位规划确定的村庄建设边界规模”的原则，划定村庄建设边界4.52公顷。



5、产业发展规划

■产业发展定位

产业定位为“登木乡农旅融合示范区、近乡产业承接地”。以畜牧业为主——牦牛养殖；种植业为辅——粮油作物种植；近乡休闲及过路游为特色。

■产业发展指引

区域联动：

积极主动融入“拉贡塘”、完善登木乡牦牛供应链建设，制定准入制度，共同经营登木乡牦牛品牌，创新发展农村经济。

产村融合：

按照“党支部+合作社+基地+集体带散户”的合作模式，巩固“1+N”集体经济发展模式，壮大集体经济；创新合作机制，培育新型经营主体，创办农村专业合作社，并积极壮大以“家庭农场为主”的新型经营主体。

技术渗透：

注重人才培养，培育新型农牧民，积极引进创新型、技能型、知识型技术人才，拓宽产业发展思路。

功能拓展：

借助“临乡近庙靠路”的自然地理优势，配套建设“小而精”的旅游设施及旅游场地并结合村民自建房屋，植入藏家乐、藏家游等旅游服务项目，实现“过路游、休闲游”等旅游模式落地比邻村。

拓宽销售渠道：

借助登木乡每年举行的拉贡塘牧民文化旅游节·农牧产品展销会等活动，借助展销会商品相对溢价的特点，增加经济收入，实现线上线下一体化销售。

农牧民增收途径：

全面落实强农惠农富农政策，大力拓展非农增收渠道，开展技能培训，提升农牧区富余劳动力的劳务经济收入，提高生产经营性收入。

5、产业发展规划

■产业发展布局

规划形成“一带三区”的产业规划结构

一轴——产业发展带动轴：

依托比邻村东侧临近登木乡（场镇）、西侧靠森木村（森木寺、久日追寺庙），南侧有以拉贡塘风情区为目的地的仲列公路（S510）经过，并结合连片的耕地景观、风貌相对较好的聚居点以及特色农产品，促使一三产业联动，形成农旅融合发展带。

三区：农牧业发展区、原住居民生态牧业区、生态产业发展区



6、村庄规模

■人口规模

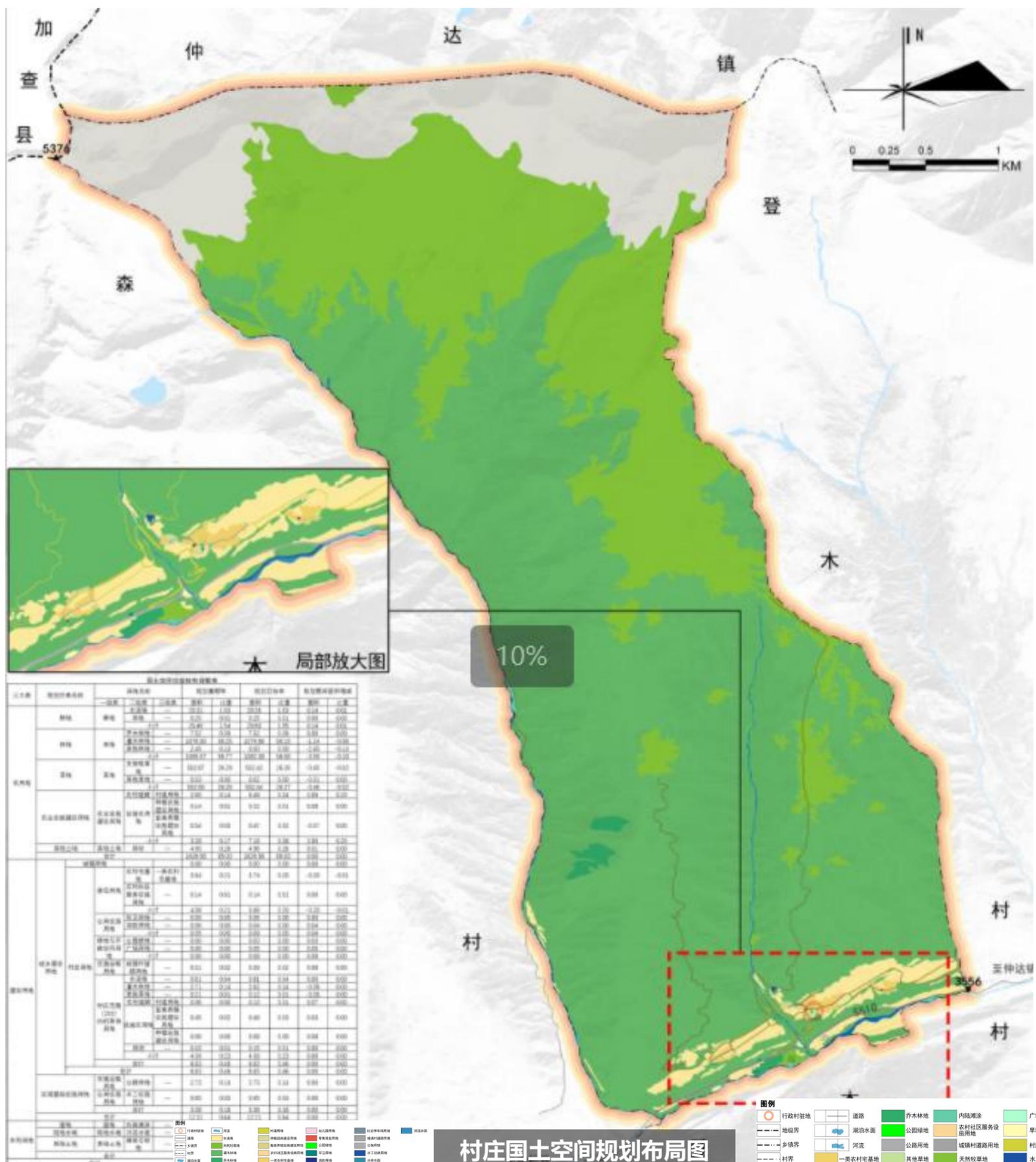
至2035年，户籍人口240人、63户；常住人口170人。村庄建设用地规模8.83公顷。

■土地利用规划

规划至2035年，农用地达到1626.56公顷，占全域的85.03%。其中耕地面积29.60公顷，较现状增加0.14公顷；林地面积1082.38公顷，较现状减少了3.59公顷；草地面积502.44公顷，较现状减少了0.46公顷；农业设施建设用地面积7.18公顷，较现状增加了3.90公顷；田坎面积4.96公顷。

规划至2035年，建设用地达到12.21公顷，占全域的0.64%。其中村庄用地面积8.83公顷；保留现状区域基础设施用地3.38公顷。

至2035年，保留未利用地274.13公顷，占全域的14.33%。其中内陆滩涂面积0.90公顷；河流水面面积6.60公顷；裸岩石砾地面积266.63公顷。



7、居民点建设

■ 宅基地管理与利用

本村人均耕地1.97亩，属于人均耕地1.5亩以上3亩以下的情况，每户住宅用地占用耕地不得超过300平方米。

规划比邻组居民点38户共130人（分户新增1户），宅基地规模2.06公顷。规划达组居民点14户共70人，宅基地规模0.95公顷。规划交几组居民点10户共35人，宅基地规模0.72公顷。规划散居居民点1户共5人，宅基地规模0.04公顷。

■ 比邻组居民点建设

1.内部道路交通梳理

拓宽干路，新建支路。比邻组居民点以干路连接外侧省道与内部支路巷路，形成“一干一支多巷路”的道路体系。

2.蓝绿空间优化

在村委会西侧新建一处小游园，规划公园绿地总面积0.03公顷，配建游步道和园林小品等，供村民休闲娱乐使用。



7、居民点建设

■ 达组居民点建设

1.内部道路交通梳理

改善干支路。达组居民点以干路连接外侧干路与内部支路，形成“一干一支”的道路体系。

2.蓝绿空间优化

在居民点西南部新建一个健身广场，占地0.03公顷，修建园林小品、坐凳、健身器材等，供村民休闲娱乐使用。



7、居民点建设

■ 交几组居民点建设

1.内部道路交通梳理

改造提升干、巷路。交几组居民点以南侧村道连接内部巷路，形成“一干多巷路”的道路体系。

2.蓝绿空间优化

在居民点东侧新建一个健身广场，占地0.02公顷，修建园林小品、坐凳、健身器材等，供村民休闲娱乐使用。



8、公共管理与公共服务设施规划

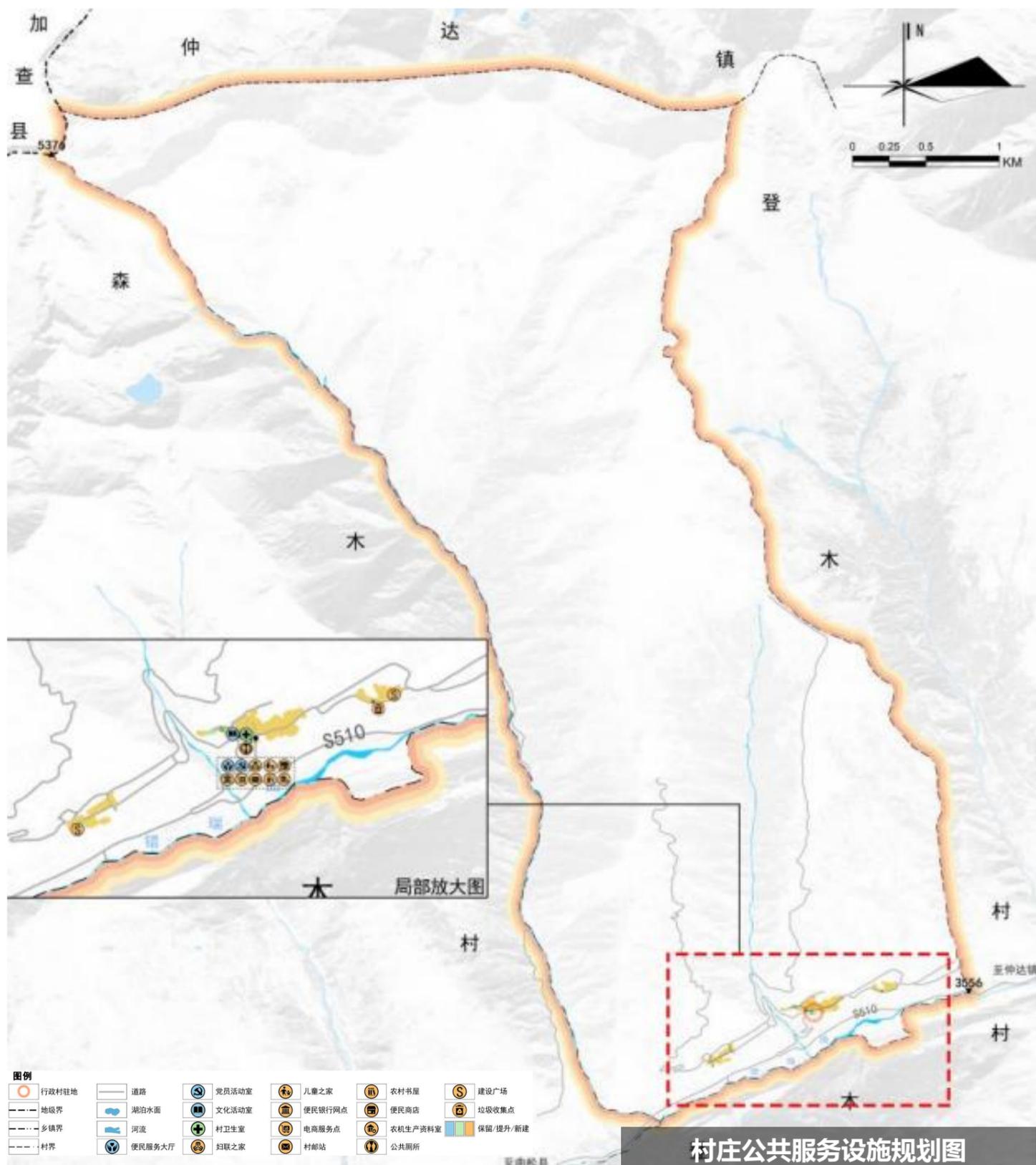
行政管理设施：改造提升现状村委会及其配套设施，占地0.09公顷。设置便民服务大厅（建筑面积不小于100m²）、党员活动室（建筑面积不小于30m²）、妇联之家、儿童之家（合建建筑面积不小于40m²）、便民银行网点（建筑面积不小于20m²）、村邮站（建筑面积不小于20m²）、电商服务点（建筑面积不小于20m²）、农村书屋（建筑面积不小于20m²）、农机生产资料室（建筑面积不小于30m²）等公共服务设施。

文化设施：保留改善现状文化活动室，占地0.03公顷。

体育设施：在达组和交几组居民点各新建一个健身广场，规划达组健身广场占地面积为0.03公顷，交几组健身广场占地面积为0.02公顷。

医疗卫生设施：在比邻组居民点文化活动室东侧新建村卫生室，占地0.02公顷。

商业设施：在居民点以用地兼容方式设置便民商店、藏家乐等商业设施。



9、交通设施规划

1、对外交通规划

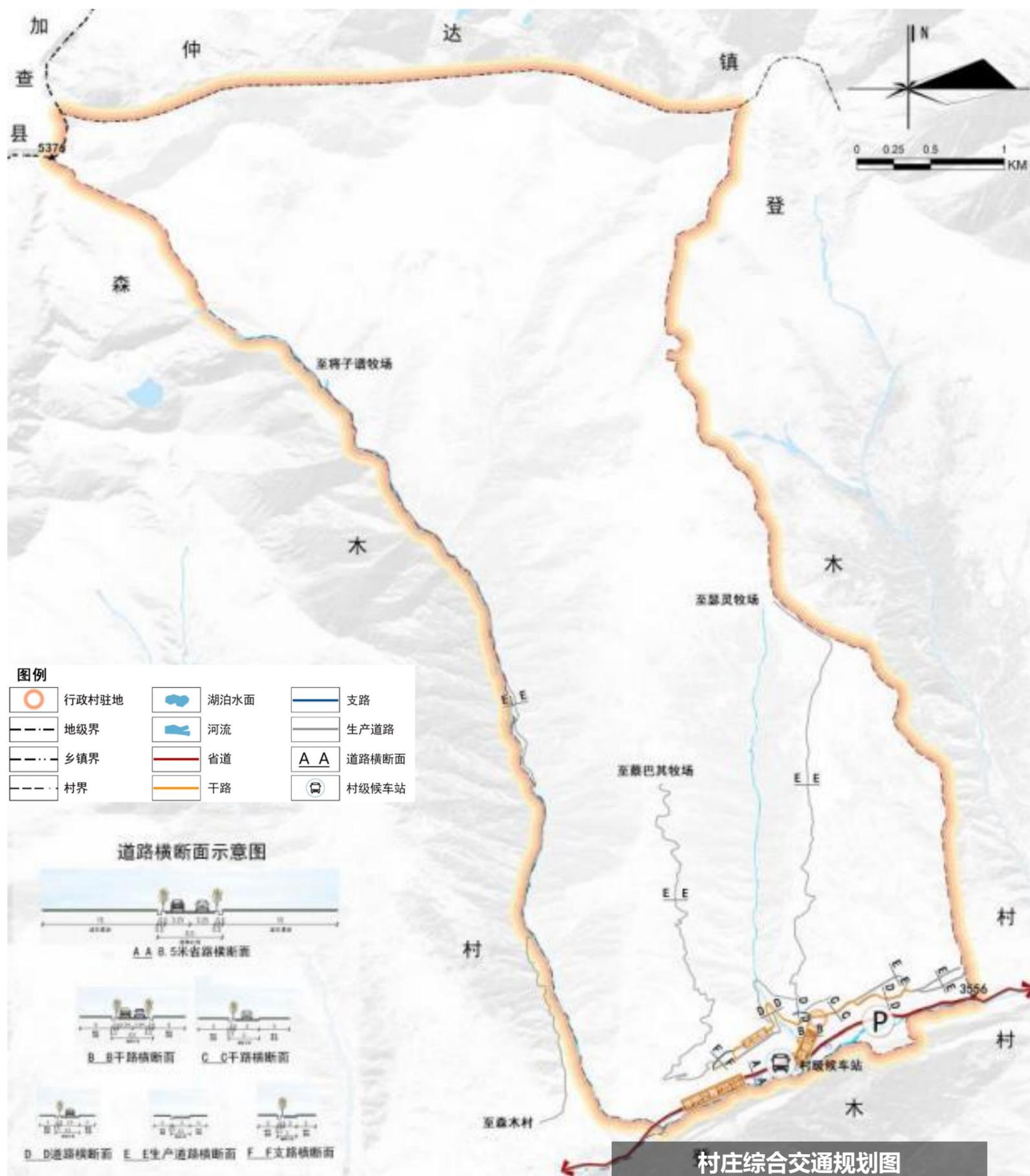
仲列公路（S510）东西向南部横穿比邻村，为村庄主要对外交通道路，宽度为8.5米，长度为2.37千米。

2、内部道路规划

干路：包含比邻线、比达线及比邻组至交几组三条干路，干路总长度为2.25千米，比邻线（S510线接口至比邻组居民点）宽6.5米，比达线（比邻组居民点至达组居民点）宽4.5米，比邻组居民点至交几组居民点干路宽度为4.5米。

支路：比邻组居民点支路宽度为4.5米；达组支路宽度为3米。

巷路：宽度为2—2.5米。



10、基础设施规划

■ 供水工程规划

规划比邻村供水水源为山泉水，保留现状比邻组西北侧高位水池，水池容量为20立方米；保留达组北侧高位水池，水池容量为10立方米，规划在村域西侧新建一个高位水池，设计水池容量为30立方米。居民点供水管网采用输水管管径DN150、主管管径DN100、支管管径DN50，沿居民点道路进行埋地敷设，管顶最小覆土深度置于冻土层下。

■ 排水工程规划

排水体制采用雨污分流制，保留现状3处污水处理设施，设计比邻组污水处理能力为10立方米/天，达组和交几组污水处理能力均为5立方米/天。散居居民点采用化粪池处理生活污水，规划污水干管管径为DN300，支管管径为DN200，采用重力流顺坡沿道路埋地敷设，在污水管上方设置检查井，便于维修管理。

■ 电力工程规划

至2035年，村庄用电负荷总计为84KW，规划将村内三台变压器迁移至居民点外侧，比邻组变压器容量为80kva，达组变压器容量为40kva，交几组变压器容量为20kva。村内10KV电力线主要沿道路架空敷设，至各居民点后通过变压器转换为低压（220V）后，供给入户。

■ 通信工程规划

结合村委会设置一个村邮站，兼具快递收发业务、物流服务点。保留现状2座通信基站，在村域西侧新增1座通信基站。电信线路应避开洪水淹没、河岸塌陷、滑坡的地区，且与电力线走向分侧设置。居民点通信线路主要沿道路和弱电同管道进行埋地敷设。

■ 环卫设施规划

规划按照“户分类、村收集、乡转运、县处理”的垃圾收运处置体系。规划在比邻村西南部省道510北侧新建一座标准化垃圾暂存间，占地0.03公顷。保留现状3处垃圾收集点。规划按照直线间距不大于70米的标准，在居民点设置分类收集垃圾桶。

规划在比邻村新建3个公共厕所，达组和交几组公共厕所与新建广场结合设置，建筑面积分别为30、20平方米。比邻组公共厕所单独设置，位于村委会西南侧，占地0.01公顷。

11、生态修复与国土综合整治

■ 生态护坡综合治理工程

规划对比邻村内省道510公路沿线裸露地的生态护坡综合治理工程，共计2.45公顷，开展生态护坡绿化、土地平整、恢复植被、生态绿化等建设。

■ 水域综合保护工程

以错瑞曲一比邻段水域生态管控为重点，结合河湖管理界线，规划水域综合保护重要区域2.03公顷。区域内严格实施“河湖长制度”，落实河湖蓝线管控；同时在河道和道路间易发生水土流失的陡坡区域，开展朗县重大公路沿线生态修复项目和河道治理工程，修建生态堤岸，进行岸坡护绿。

■ 森林抚育工程

结合比邻村生态公益林、天然林的空间分布情况，在村域南部共规划森林抚育实施重点区域4.08公顷。强化天然林保护和抚育，开展浇灌除草、剪枝、疏伐等森林抚育工程，对林间退化裸露的斑块采取人工栽植、育种等手段。

■ 草地修复改良工程

结合基本草原空间分布，规划在村域中部重要牧场区域开展草地修复改良6.18公顷，区域内严格遵循草畜平衡管理规定，加强牧草地生态监测，注重有害生物防治、牧草载蓄过量、水侵蚀、冻融侵蚀等问题。

■ 耕地提质改造工程

在村域南部规划耕地提质改造实施重点区域28.9公顷，至2025年，预计可建成高标准农田24.72公顷，新增耕地0.10公顷，提升耕地质量不低于0.5个等级，进一步落实永久基本农田保护，推动乡村种植业发展。

■ 闲置宅基地腾退

整理村域南部达组居民点宅基地0.04公顷，补充耕地0.04公顷。

12、防灾减灾规划

■ 防震抗灾

本村基本地震加速度值不小于0.15g，抗震设防烈度按照Ⅶ度设防。特殊设防类建筑和重点设防类建筑严格按照国家抗震规范要求执行。将登木乡人民政府作为应急指挥中心，将比邻村村委会作为广播室，统一指挥本村抗震防灾工作。将仲列公路（S510）作为应急救援通道，将干路作为应急疏散通道。结合村委会广场和居民点广场建立应急避难场所，在村委会设置应急物资储备点。

■ 洪涝灾害防御

结合村委会设置一个消防室，在居民点设置室外消火栓，消火栓的间距不大于120米。沿居民点旁山坡建设排洪渠，尺寸为宽0.8米、高1.2米。

■ 消防防范

比邻村防洪标准按10年一遇防洪标准控制。结合村委会设置一个消防室，在居民点各新建1个消防水池。沿道路设置室外消火栓，消火栓的间距不大于120米，村民住房内应设置灭火器等消防设施。加强森林草原防火巡查，建立森林草原防火通道。

■ 地质灾害防治

对比邻沟泥石流和比邻村崩塌两处地质灾害隐患点进行群测群防。在规划实施建设之前，应对建设区进行工程地质勘察和相关灾害评估，不良的地质区域（地基承载力低，地层不稳定）严禁修建各类建筑。应加强动态巡查工作，每年开展重点防治区汛前排查、汛中检查和汛后核查。

■ 气象灾害防御

加强气象灾害预测、预报和预防工作，对村民进行气象灾害相关知识培训。针对暴雨、暴雪等灾害性天气，应在公共场所设立社会公众预警标识，确保及时预报。

■ 疫情防控

村卫生室作为人防防疫的监测预警设施，村委会作为本村人防防疫的数据采集、宣传中心、防疫物资存放点，利用村广播室宣传人防防疫信息，增强村民防控意识。

13、建筑设计与风貌引导

■ 新建民宅建筑方案设计引导

新建住宅宜采用《西藏自治区农牧民住房设计通用图集（修订）》的建筑选型，推荐使用石混结构房屋，设计使用年限50年，耐火等级为二级，屋面防水等级为一级。1-3人户推荐使用一层石混结构房屋，占地面积260平方米，建筑面积120平方米，地上建筑主体一层，建筑高度为4.5米。4-6人户推荐使用二层石混结构房屋，占地面积260平方米，建筑面积150平方米，地上建筑主体两层，建筑高度为7.5米。6人以上人户推荐使用二层石混结构房屋，占地面积220平方米，建筑面积180平方米，地上建筑主体两层，建筑高度为7.5米。

■ 现有住宅改造提升指引

房屋结构：采用配筋砂浆带整体加固、配筋砂浆面层、裂缝修补、增设伏壁柱加固等技术，改造住宅建筑墙体整体质量差、整体性不足、墙体裂缝和墙体歪斜等房屋结构问题。**建材更换：**采用木构件嵌补加固、木构件加固、木构件梁柱替换等技术，改造住宅建筑木构件裂缝、木构件强度或刚度不足、木构件失效等木制构件问题。**风貌统一：**改造后住宅建筑与居民点整体色彩、建筑立面需统一协调。

■ 典型户型设计图



14、人居环境整治

■ 生活垃圾治理

通过宣传栏、宣传册等方式向村民宣传环保知识和垃圾分类的重要性，引导村民按照标准分类投放垃圾，各户参与成立村民清洁队，常态化开展清垃圾、清杂物、清院落、清杂石，实现村庄周边垃圾不乱堆乱放，街头巷尾干净畅通、房前屋后、院内屋内整齐清洁。建设垃圾兑换超市，服务周边村庄，提升资源再利用水平。

■ 厕所粪污治理

居民点公共厕所采用三格式化粪池，居民房屋使用干燥脱水式卫生旱厕及联户公共卫生旱厕，实现粪污无害化处理和资源化利用。建设人畜分离设施，处理畜禽养殖粪污，推进粪污资源化利用。

■ 生活污水治理

增强公众意识，解决农村生活污水乱排问题，引导农户规范污水排放，加大污水管网维护，实现农村污水集中处理全覆盖。

■ 村容村貌提升

推进村庄绿化，大量应用乡土树种，创建结构合理、层次丰富、功能完备、生态良好的村庄绿地系统。

开展环境整治活动，清理垃圾、规范乱堆乱放、整治残垣断壁、清除违搭违建，营造整洁有序的村庄环境。